

Ruime woning op gelijkvloers met 3 slaapkamers en privatieve tuin te Rillaar

181 m²	1	3



Uw contactpersoon

KANTOOR TREMELO (VLAAMS-BRABANT)

Johan Jacobs

www.janssenenjanssen.be | 016 170 190 | info@janssenenjanssen.be

Ruime woning op gelijkvloers met 3 slaapkamers en privatieve tuin te Rillaar

Op zoek naar een ruim en instapklare woning met een mooie buitenruimte? Deze woning op het gelijkvloers die deel uitmaakt van een kangoeroewoning in Rillaar biedt 181 m² woonoppervlakte en combineert een hedendaagse afwerking met veel ruimte en wooncomfort.

De woning werd mooi gerenoveerd gen beschikt over een ruime en lichtrijke leefruimte met open keuken. De open indeling zorgt voor een aangename woonbeleving en biedt voldoende ruimte voor zowel een gezellige zithoek als een ruime eetplaats.

Verder beschikt de woning over 3 ruime slaapkamers en een moderne badkamer. Dankzij de royale oppervlakte en de volledig gelijkvloerse indeling is dit een comfortabele woning voor verschillende gezinssituaties.

Een absolute troef is de grote privatieve tuin met terras, die rechtstreeks toegankelijk is vanuit de woning. Hier geniet u van een aangename buitenruimte met volop privacy.

Daarnaast beschikt deze woning over een eigen staanplaats in de garage en een extra opbergplaats in de tuin.

TROEVEN

· 181 m² woonoppervlakte
· Volledig gelijkvloers
· 3 ruime slaapkamers
· Moderne badkamer
· Ruime en lichtrijke leefruimte
· Open keuken
· Hedendaags gerenoveerd en instapklaar
· Grote privatieve tuin met terras
· Eigen staanplaats in de garage
· Zonnepanelen

Een ruime en verzorgde woning met een mooie combinatie van wooncomfort, ruimte en een privatieve tuin.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1343135
Prijs	€ 295.000
Adres	Tieltseweg 70, 3202 Rillaar
Bouwjaar	1978
Verdieping	1
Bouwtype	Halfopen
Staat	goede staat
Oppervlakte grond	1267 m²
Oriëntatie achtergevel	West
Bewoonbare oppervlakte	181 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Garages	1
Verwarming	Collectief
Verwarming	CV op stookolie
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
EPC waarde	393
EPC unieke code	20260423-0003854651-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Terras	Ja
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied





ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.

vastgoed en advies
Janssen en Janssen

Referentie: 1343135
Tieltseweg 70, 3202 Rillaar

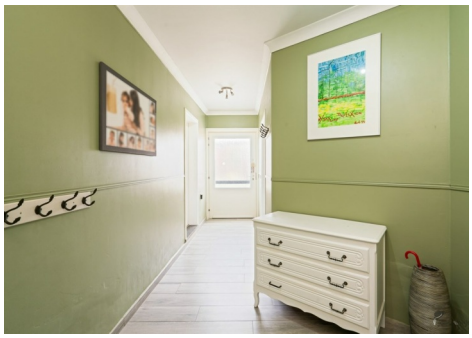


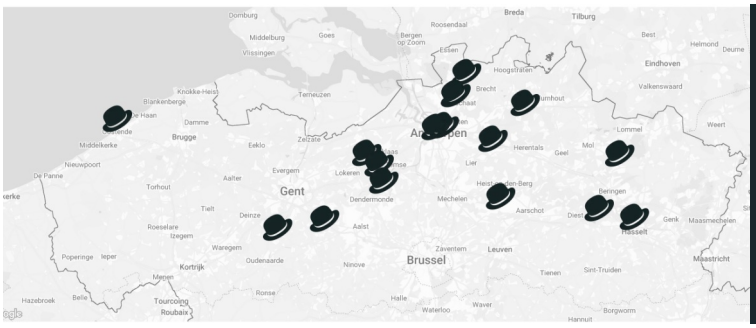










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.












WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.