

Zurenborg. Polished by Time.

108 m²	1	1

Uw contactpersoon

KANTOOR ANTWERPEN

Anja Van der heyden | BIV: 207 523

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Zurenborg. Polished by Time.

Polished by Time.

Locatie

Zurenborg. Waar de straat nog een sociaal netwerk is.
Sommige buurten hebben een postcode. Andere hebben een persoonlijkheid.
De Arendstraat behoort zonder twijfel tot die tweede categorie.
Ze ligt midden in Zurenborg, tussen de Grotehondstraat en de Dageraadplaats, in een wijk die nooit helemaal doorsnee Antwerpen is geworden.
En gelukkig maar…
Het is een plek voor wie graag in een stad woont, maar ook graag een buurt beleeft.
Hier investeer je in een woning én in vastgoed met een uitgesproken architecturale identiteit. Na renovatie kan dit een uitzonderlijk appartement worden onvergelijkbaar met het doorsnee aanbod.

Omschrijving

Dit ruim karakterappartement op de eerste verdieping vormt het decor voor een renovatieproject met bijzonder veel potentieel.

De absolute blikvanger is de royale woonkamer aan de straatzijde. De hoge plafonds, sierlijke schouw en vooral de prachtige erker geven deze ruimte een bijna theatrale uitstraling.
Het daglicht valt royaal binnen en biedt vanuit de erker een mooie blik op de karaktervolle gevelrijen en het plein van Zurenborg. Het originele parket is vandaag wat dof ; eenmaal geschuurd en geboend kan het opnieuw een van de sterkste elementen van het interieur worden.

Aansluitend bevindt zich de eetkamer, eveneens met parket en mooie proporties.
Bijzonder is het centrale terras, als een kleine buitenkamer midden in het appartement. Zowel de eetkamer als de keuken kijken er via grote raamopeningen op uit. Met een doordachte renovatie kan hier een verrassend aangename, groene patio ontstaan: een plek voor koffie in de ochtend, planten, kruiden of een glas wijn aan het einde van de dag.

Verder zijn er een ruime slaapkamer, keuken en badkamer. Deze laatste vragen modernisering, maar precies daarin ligt de kans om hedendaags comfort toe te voegen zonder de ziel van het appartement uit te wissen. Een extra troef is de multifunctionele ruimte. Vandaag onderdeel van de circulatie, morgen misschien een royale inkomhal, thuiswerkplek, bibliotheek of – mits een aangepaste inrichting – een bijkomende slaapruimte. De vierkante meters zijn er; de nieuwe eigenaar bepaalt wat ermee gebeurt. Dit appartement is niet instapklaar – en dat is precies zijn aantrekkingskracht. Je krijgt alle ruimte om er iets heel bijzonders van te maken.

Troeven

- de locatie an sich
- de authentieke elementen
- de buitenkamer
- het karakter van het geheel
- lage gemeenschappelijke kosten

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

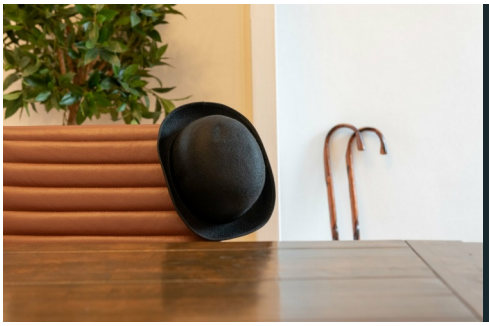
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1343178
Prijs	€ 295.000
Adres	Arendstraat 40, 2018 Antwerpen
Bouwjaar	1875
Verdieping	1
Bouwtype	Gesloten
Staat	te renoveren
Renovatiejaar	2000
Kadastraal inkomen	736 €
Oriëntatie achtergevel	Zuidoost
Bewoonbare oppervlakte	108 m²
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	7 m²
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	hout
Beglazing type	Deels dubbel, deels enkel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	264
EPC unieke code	20260112-0003770147-RES-1
Terras	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



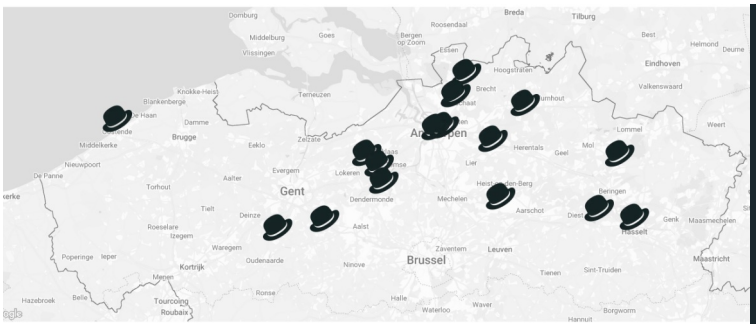










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.
















WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.