



appartement



61 m²



1



1



Uw contactpersoon

KANTOOR ANTWERPEN

Gillian De Schauwer

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

appartement

Luxueus wonen op een toplocatie in Groenzuid Hoboken.

Welkom in dit stijlvolle en luxueuze 1-slaapkamerappartement in het gegeerde Groenzuid Hoboken. Hier woont u in een groene, rustige omgeving waar hedendaags wooncomfort perfect samengaat met een uitstekende bereikbaarheid.

Dankzij de vlotte verbindingen met het centrum van Antwerpen, de Ring en het openbaar vervoer bent u steeds snel op uw bestemming. Tegelijk geniet u dagelijks van de nabijheid van uitgestrekte parken, wandel- en fietspaden en tal van buurtvoorzieningen, waardoor Groenzuid een ideale plek is om tot rust te komen én actief te leven.

Een unieke woonkans voor wie op zoek is naar kwaliteit, comfort en een uitzonderlijke ligging.

Indeling

Centrale inkomhal met toegang tot alle ruimtes.

Ruime slaapkamer van 12,5 m² afgewerkt met een stijlvolle doorlopende parketegel.

Volledig betegelde badkamer met inloofdouche, lavabo, toilet en handdoekdroger.

Praktische berging met extra opbergruimte en aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Lichtrijke leefruimte met grote raampartijen en een open keuken.

Moderne, volledig uitgeruste open keuken voorzien van alle hedendaags comfort.

Zonnig terras van 17 m² met een prachtig uitzicht op de verzorgde binnentuin.

Extra troeven

Ondergrondse autostaanplaats en privatieve kelderberging verplicht mee aan te kopen voor €15.000.

Fietsenstalling voorzien

EPC A: energiezuinig wonen met een laag energieverbruik.

Vaste kosten: €130/maand (incl. blokpolis, onderhoud en verbruik gemeenschap, syndicuskosten)



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

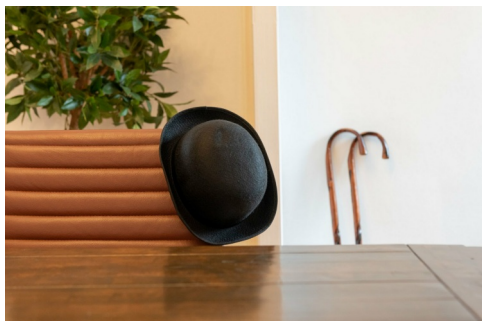
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1343189
Prijs	€ 249.000
Adres	2660 Hoboken
Bouwjaar	2019
Verdieping	4
Bouwtype	Open
Staat	uitstekend
Kadastraal inkomen	756 €
Oppervlakte grond	6000 m²
Breedte grond	120 m
Diepte grond	60 m
Gevelbreedte	18 m
Oriëntatie achtergevel	Noordoost
Bewoonbare oppervlakte	61 m²
Oppervlakte bebouwd	425 m²
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Douches	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	17 m²
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
Dakmateriaal	EPDM
EPC waarde	86
EPC unieke code	11002-G-2015_168647/EP16735/K062/D01/SD006
E-peil	54
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja
Terras	Ja
Lift	Ja
Tuin	Ja

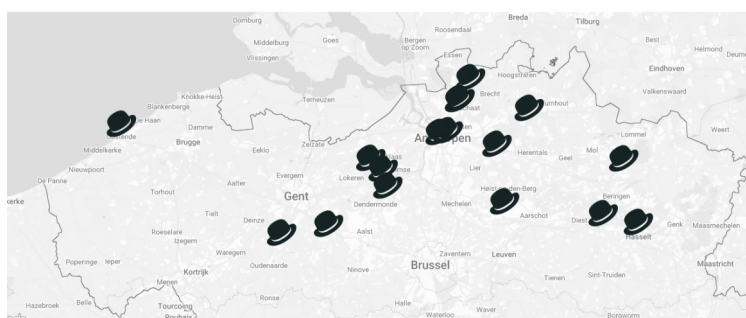
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



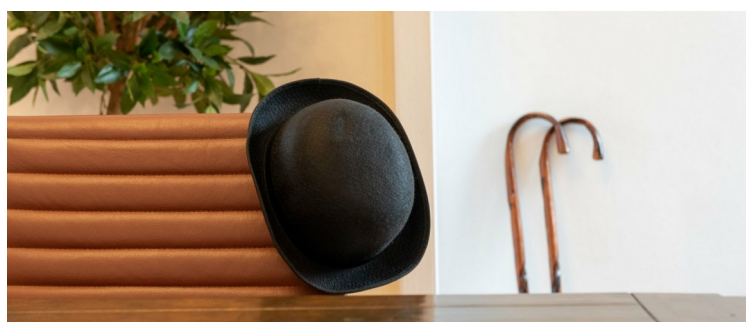
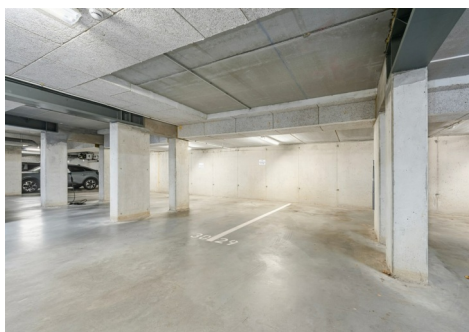
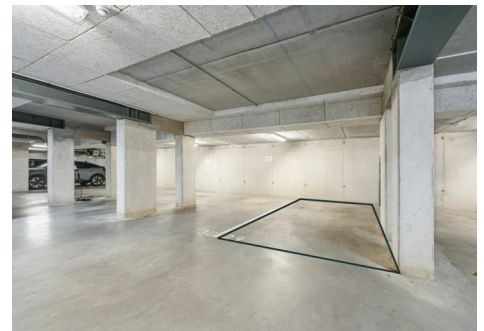
ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.