

Ruim appartement van 146m² met 3 slpk's en terras in het centrum van Brecht

146 m²	1	3

Uw contactpersoon

KANTOOR BRASSCHAAT

Mariam Davtyan

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Ruim appartement van 146m² met 3 slpk's en terras in het centrum van Brecht

Ruim appartement van 146 m² met 3 slaapkamers in Brecht

Nabij het centrum van Brecht bevindt zich dit ruime appartement van maar liefst 146 m² op de eerste verdieping. Dankzij de royale leefruimte, drie slaapkamers en het balkon biedt het appartement heel wat ruimte en mogelijkheden.

Indeling:

Via de gemeenschappelijke traphal bereiken we de inkomhal van het appartement.
Aan de achterzijde bevinden zich twee ruime slaapkamers met toegang tot het terras. Daarnaast is er nog een aparte ruimte die perfect kan worden ingericht als extra slaapkamer, bureau of hobbyruimte.
Verder beschikt het appartement over een derde slaapkamer en een badkamer uitgerust met douche, dubbele wastafel en toilet.
Aan de voorzijde bevindt zich de bijzonder ruime en lichtrijke woon- en eetkamer, met aansluitend de keuken.

Troeven:
Zeer ruim appartement van 146 m²
3 slaapkamers + extra multifunctionele ruimte
Ruim terras
Ruime woon- en eetkamer
Strategische ligging nabij het centrum van Brecht
EPC: 344 kWh/(m²/jaar) – label D
Interessant voor zowel eigen bewoning als investering
Mogelijkheid om ook de commerciële gelijkvloerse ruimte en het appartement met één slaapkamer in hetzelfde gebouw aan te kopen

Een ruim en veelzijdig appartement op een uitstekende locatie in Brecht, met interessante mogelijkheden voor zowel particuliere kopers als investeerders.
Interesse?

Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of plan meteen uw bezoek in.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

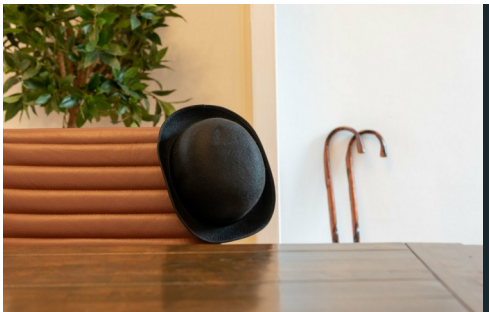
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1343248
Prijs	€ 235.000
Adres	Lessiusstraat 8/V1, 2960 Brecht
Bouwjaar	1965
Verdieping	1
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Bewoonbare oppervlakte	146 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	344
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.











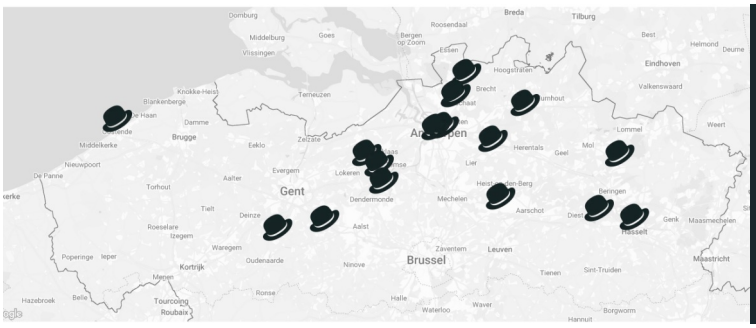












VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.