



Op te frissen woning op uitstekende locatie in Groenenhoek



107 m²



1



2



Uw contactpersoon

KANTOOR ANTWERPEN

Berkay Tinastepe

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Op te frissen woning op uitstekende locatie in Groenenhoek

BEZOEKDAG MAANDAG 21 SEPTEMBER - AFSpraak VIA WEBSITE

Op een aangename locatie in **Berchem-Groenenhoek**, tussen het **Te Boelaerpark** en station **Antwerpen-Berchem** bevindt zich deze charmante woning met een bewoonbare oppervlakte van ca. **107 m²**.

Hier woon je in een rustige woonstraat, met het groen van het **Te Boelaerpark** op wandelafstand en tegelijk alle voordelen van de stad binnen handbereik. **Station Antwerpen-Berchem**, verschillende tram- en busverbindingen, winkels, supermarkten, scholen en horeca bevinden zich in de nabije omgeving. Ook het centrum van Antwerpen en de belangrijkste in- en uitvalswegen zijn vlot bereikbaar.

Bij het betreden van de woning kom je terecht in de leefruimte met aansluitend de eetplaats en keuken. Achteraan bevindt zich de **binnenplaats**, een fijne buitenruimte midden in de stad. De woning beschikt daarnaast over een **ruime kelder**, ideaal als extra berging.

Op de verdieping bevinden zich **twee ruime slaapkamers** en een bijkomend kleiner kamertje dat uitstekend kan worden ingericht als **babykamer**, **dressing** of **praktische berging**. Verder is er een badkamer aanwezig.

De woning is **op te frissen**, maar biedt net daardoor heel wat mogelijkheden voor wie ze stap voor stap naar eigen smaak wil inrichten en moderniseren.

Dankzij de combinatie van **ruimte**, **buitenruimte** en een **sterke ligging tussen het Te Boelaerpark en station Antwerpen-Berchem** is dit een interessante opportuniteit voor starters, koppels of een jong gezin dat op zoek is naar een woning met potentieel in een geliefde buurt.

Plan nu uw bezoek!



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

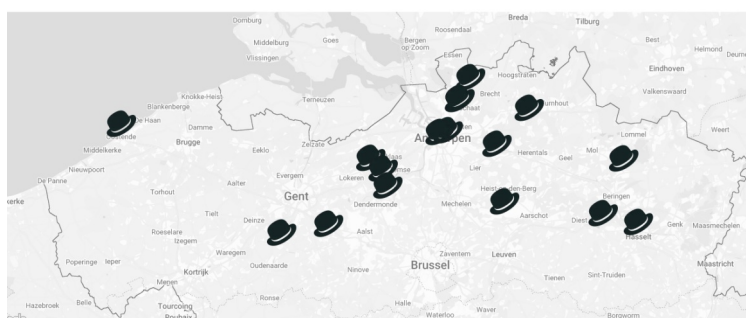
Referentie nr.	1343449
Prijs	€ 299.000
Adres	2600 Berchem
Bouwjaar	1936
Bouwtype	Gesloten
Staat	deels te renoveren
Kadastraal inkomen	528 €
Oppervlakte grond	77 m²
Breedte grond	5.5 m
Diepte grond	14 m
Gevelbreedte	5.5 m
Oriëntatie achtergevel	Zuid
Bewoonbare oppervlakte	107 m²
Oppervlakte bebouwd	57 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
EPC waarde	492
EPC unieke code	20260329-0003835252-RES-1
Elektriciteitskeuring	Nee
Kelder	Ja
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

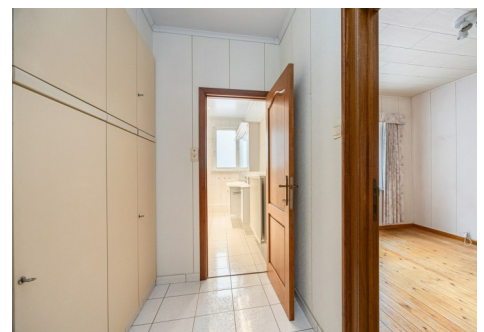
ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.