

Te renoveren pand met 2 vergunde woonentiteiten en veel potentieel in Schoten!

260 m²	2	5

Uw contactpersoon

KANTOOR BRASSCHAAT

Mariam Davtyan

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Te renoveren pand met 2 vergunde woonentiteiten en veel potentieel in Schoten!

Renovatieproject met twee vergunde woonentiteiten, garage en tuin in Schoten.

Op een perceel van 332,5 m² bevindt zich deze ruime tweewoonst met vijf slaapkamers, een diepe garage, een volledige kelder en een aangename tuin. De eigendom is toe aan een grondige renovatie, maar biedt bijzonder veel mogelijkheden voor zowel gezinnen als investeerders en projectontwikkelaars.

Indeling:
Het gelijkvloers omvat een ruime leefruimte, keuken, badkamer en afzonderlijk toilet. Op de eerste verdieping bevindt zich een tweede vergunde woonentiteit met een eigen leefruimte, keuken, slaapkamer en badkamer.
De tweede verdieping beschikt momenteel over vier slaapkamers. Deze verdieping biedt de mogelijkheid om, mits het verkrijgen van de nodige vergunningen, te worden heringericht tot een derde woonentiteit met een leefruimte, keuken, badkamer en slaapkamer.

Deze eigendom geschikt als ruime gezinswoning, kangoeroewoning, combinatie van wonen en werken of als interessant renovatie- en investeringsproject.

De mogelijkheid om het pand verder op te delen in drie afzonderlijke woonentiteiten biedt bovendien extra potentieel.

Een belangrijke troef is de diepe garage van circa 30m². Daarnaast is de woning volledig onderkelderd, waardoor er bijzonder veel praktische berg- en opslagruimte aanwezig is. Buiten geniet u van een voortuin en een ruime achtertuin.

De grondige renovatie biedt de toekomstige eigenaar de kans om de indeling en afwerking volledig af te stemmen op de eigen wensen en hedendaagse wooncomfort.

Troeven:
Twee vergunde woonentiteiten
Potentieel voor een derde woonentiteit, mits vergunning
Perceeloppervlakte van 332,5 m²
Diepe garage van circa 30 m²
Volledig onderkelderd
Veelzijdig renovatie- en investeringspotentieel
Rustige ligging in Schoten

Bent u op zoek naar een ruime eigendom met tal van woon- en investeringsmogelijkheden? Dan is dit renovatieproject in Schoten beslist een bezoek waard. Contacteer ons voor meer informatie of een bezichtiging.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

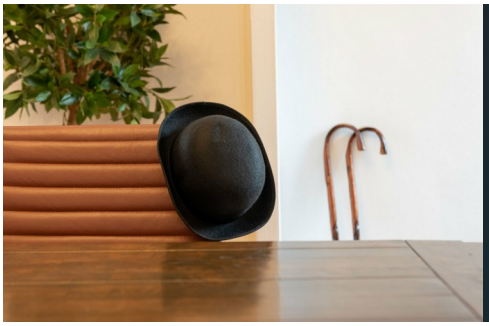
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1343540
Prijs	€ 499.000
Adres	Quinten Matsijsstraat 29, 2900 Schoten
Bouwjaar	1961
Bouwtype	Halfopen
Staat	te renoveren
Kadastraal inkomen	1066 €
Breedte grond	9.5 m
Diepte grond	35 m
Oriëntatie achtergevel	Noordoost
Bewoonbare oppervlakte	260 m²
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	alu
Beglazing type	Enkel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	330
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Kelder	Ja
Zolder	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



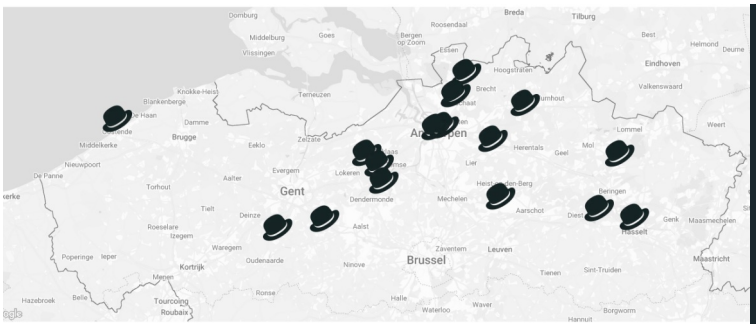










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.















WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.