

Ruime gezinswoning met gezellige tuin op centrale locatie in Schoten

129 m²	1	3



Uw contactpersoon

KANTOOR BRASSCHAAT

Matthias Vos | BIV: 517 327

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Ruime gezinswoning met gezellige tuin op centrale locatie in Schoten

Ruime gezinswoning met gezellige tuin op centrale locatie in Schoten

Deze centraal gelegen gezinswoning combineert een aangename leefruimte met heel wat praktische mogelijkheden en een gezellige tuin. Dankzij de ruime indeling, drie slaapkamers en de veelzijdige kelder is dit een woning met potentieel voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte en comfort.

Via de inkomhal, voorzien van een gastentoilet, komen we in de lichte leefruimte met eetruimte en een gezellige zithoek. De half-open keuken sluit mooi aan en geniet dankzij de lichtkoepel van een aangename natuurlijke lichtinval. De keuken is uitgerust met een gasvuur, spoeltafel, vaatwasser, koelkast, diepvries en combi-oven.

Vanuit de keuken is er toegang tot de aangename tuin. Deze is voorzien van een volledig drainagesysteem en beschikt achteraan over een ruim tuinhuis met elektriciteit, ideaal als bergruimte, hobbyruimte of voor het stallen van tuinmateriaal.

Een belangrijke troef van de woning is de ruime kelder die door de sta-hoogte polyvalent benut kan worden. Naast wasplaats kan deze verdieping bijvoorbeeld als fitnessruimte, hobbyruimte of bijkomende opslag benut worden.

Op de eerste verdieping bevinden zich een ruime hoofdslaapkamer en de badkamer. Aansluitend aan de badkamer is er een extra ruimte die momenteel als wasruimte wordt gebruikt, maar ook perfect kan worden ingericht als dressing, bureau of bijkomende kamer. De badkamer kan naar eigen smaak nog verder worden opgefrist.

De trap leidt verder naar de tweede verdieping, waar zich nog twee kamers bevinden. Hierdoor beschikt de woning in totaal over drie slaapkamers, aangevuld met verschillende polyvalente ruimtes.

Kortom, een ruime en veelzijdige gezinswoning met een aangename tuin, veel bergruimte en tal van mogelijkheden om de woning volledig naar eigen wensen in te richten, dit alles op een centrale locatie in Schoten.

vastgoed en advies
Janssen en Janssen
Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

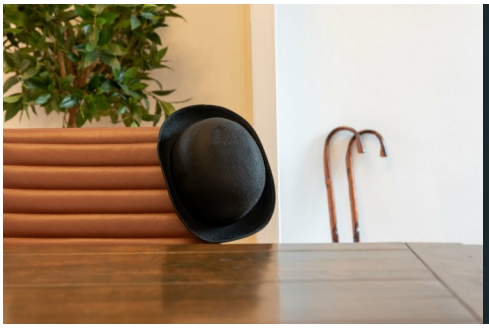
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1343545
Prijs	€ 345.000
Adres	Boekenborglei 37, 2900 Schoten
Bouwtype	Gesloten
Oppervlakte grond	185 m²
Breedte grond	5 m
Diepte grond	35 m
Gevelbreedte	5 m
Oriëntatie achtergevel	Zuid
Bewoonbare oppervlakte	129 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Oppervlakte terras	18 m²
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
EPC waarde	230
EPC unieke code	20260723-0003921555-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Kelder	Ja
Terras	Ja
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



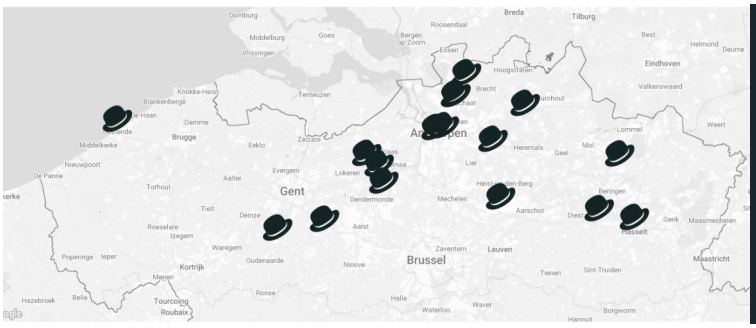










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.
















WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.