



Woning met 3 (mog. 5) slaapkamers op centrale ligging



210 m²



1



3



Uw contactpersoon

KANTOOR BRASSCHAAT

Shania Geens | BIV: 518 885

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Woning met 3 (mog. 5) slaapkamers op centrale ligging

Op zoek naar een ruime woning waar u meteen uw eigen thuis van kunt maken? Deze aangename gezinswoning combineert veel leefruimte, drie volwaardige slaapkamers en een verrassend ruime zolder, die nog heel wat extra mogelijkheden biedt.

Indeling:

Via de inkomhal komt u terecht in de ruime, open leefruimte met aansluitend de open keuken. Het grote schuifraam vormt een mooie verbinding met de aangename zuidwestgerichte tuin en zorgt bovendien voor een overvloed aan natuurlijk licht. Een fijne plek om te genieten van rustige momenten, etentjes met vrienden of zonnige dagen buiten.

Op het gelijkvloers vinden we verder een ruime wasplaats, een gastentoilet en een smalle garage. Deze is niet geschikt voor een standaardpersonenwagen, maar is wel bijzonder handig als fietsenberging, extra opslagruimte of voor het stallen van vuilnisbakken en allerlei materiaal.

De eerste verdieping biedt drie ruime, volwaardige slaapkamers, een apart toilet en een badkamer met inloopdouche en wastafel.

Via een vaste trap bereiken we de zolderverdieping. Deze ruimte is momenteel nog niet afgewerkt, maar biedt heel wat potentieel. Denk bijvoorbeeld aan een ruime hobbykamer, bureau, speelruimte of zelfs twee extra kamers. De mogelijkheden zijn er alvast.

Ligging:

De woning is gelegen aan de Kapelsesteenweg in Ekeren-Donk, op een bijzonder gunstige locatie tussen Antwerpen, Brasschaat en Kapellen. In de nabije omgeving vindt u verschillende winkels, scholen, diensten en andere dagelijkse voorzieningen. Ook het openbaar vervoer (bus, tram en trein) is vlot bereikbaar.

Dankzij de nabijheid van het op- en afrittencomplex Kleine Bareel geniet u bovendien van een uitstekende bereikbaarheid richting Antwerpen en Nederland.

Belangrijk:

Grote raampartijen en veel natuurlijke lichtinval
Woning werd gerenoveerd, dak en ramen inclusief
EPC-label B
Enkel nog een beperkte opfrissing naar eigen smaak
Centrale ligging

Een woning die vooral ruimte en mogelijkheden biedt en dankzij de reeds uitgevoerde renovaties een mooie basis vormt om er helemaal uw eigen thuis van te maken.



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

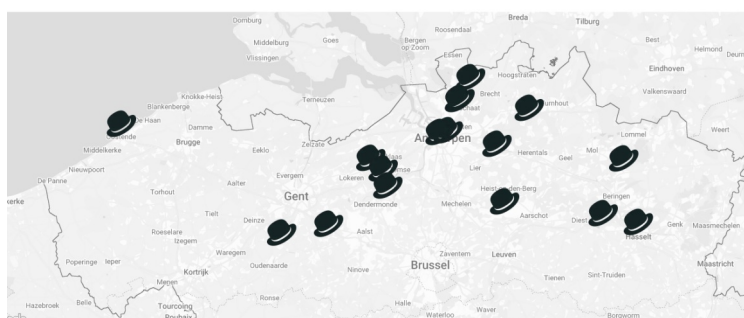
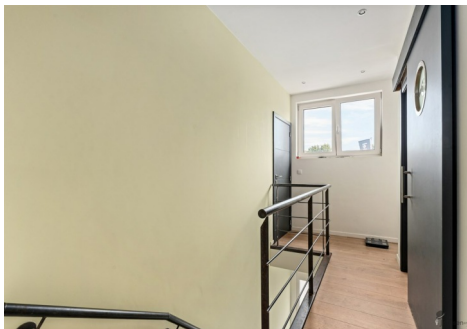
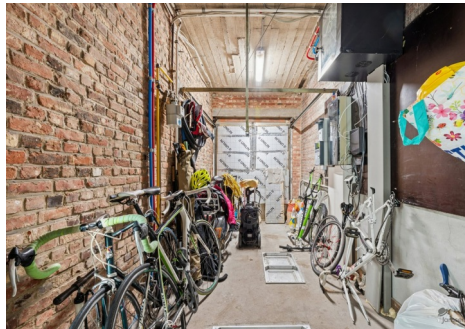
Referentie nr.	1343562
Prijs	€ 459.000
Adres	Kapelsesteenweg 141, 2180 Ekeren
Bouwjaar	1971
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Renovatiejaar	2017
Kadastraal inkomen	1263 €
Oppervlakte grond	350 m²
Breedte grond	7 m
Diepte grond	50 m
Gevelbreedte	7 m
Oriëntatie achtergevel	Zuidwest
Bewoonbare oppervlakte	210 m²
Oppervlakte bebouwd	98 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Verwarming	CV op gas
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	199
EPC unieke code	20260930-0003964613-RES-1
Elektriciteitskeuring	In aanvraag
Zolder	Ja
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.