

Ruim appartement met 1 slaapkamer in het centrum van Brecht!

73 m²	1	1

Uw contactpersoon

KANTOOR BRASSCHAAT

Mariam Davtyan

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Ruim appartement met 1 slaapkamer in het centrum van Brecht!

Ruim dakappartement met 1 slaapkamer in het centrum van Brecht!

Dit dakappartement op de tweede verdieping is bereikbaar via de gemeenschappelijke traphal.

Het appartement omvat een keuken, een badkamer met douche, wastafel en toilet, een eetkamer en een gezellige woonkamer met toegang tot een ruim terras. Daarnaast beschikt het appartement over één afzonderlijke slaapkamer.

Troeven:

Momenteel verhuurd aan 850 per maand
Bruto rendement van 4,85%
Strategische ligging nabij het centrum van Brecht
Bruikbare vloeroppervlakte: 73 m²
EPC: 362 kWh/(m²/jaar) energielabel D
Ook het commerciële gelijkvloers en een appartement op 1ste verdieping met 3 slaapkamers in hetzelfde gebouw worden afzonderlijk te koop aangeboden

Een interessante opportuniteit voor investeerders die op zoek zijn naar een opbrengsteigendom met verschillende mogelijkheden op een uitstekende locatie.

Interesse? Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

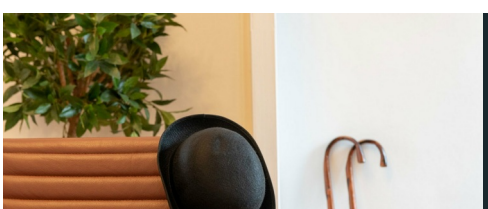
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

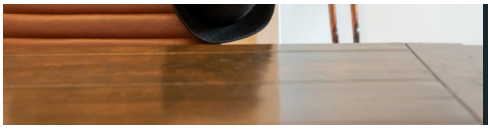
Referentie nr.	1343589
Prijs	€ 169.000
Adres	Lessiusstraat 8/V2, 2960 Brecht
Bouwjaar	1965
Verdieping	2
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Breedte grond	10 m
Diepte grond	25 m
Bewoonbare oppervlakte	73 m²
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	362
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!



Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



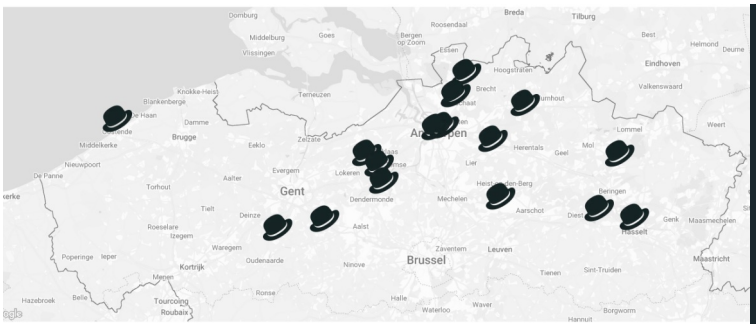










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.