

Gelijkvloersappartement met 120 m² tuin en 2 slaapkamers op de grens van Schoten en Merksem

84 m²	1	2

Uw contactpersoon

KANTOOR BRASSCHAAT

Mariam Davtyan

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Gelijkvloersappartement met 120 m² tuin en 2 slaapkamers op de grens van Schoten en Merksem

Gelijkvloersappartement met 120 m² tuin en 2 slaapkamers op de grens van Schoten en Merksem.

Het gelijkvloerse appartement beschikt over een lichtrijke leefruimte, een ruime keuken met gasvuur, een moderne badkamer met inloopdouche, lavabomeubel en hangtoilet, een praktische wasruimte en een slaapkamer van circa 13 m². Aansluitend bevindt zich een bijkomende ruimte met een tweede toilet, die niet is opgenomen in de oorspronkelijke vergunning. De absolute troef is de zuidwestgerichte tuin van maar liefst 120 m² voorzien van meerdere terrassen, veel groen en optimale privacy.

Naast het gelijkvloersappartement bestaat de mogelijkheid om ook de appartementen op de eerste en tweede verdieping mee aan te kopen. Beide appartementen hebben een identieke indeling en beschikken over een lichtrijke leefruimte met grote raampartijen, een moderne open keuken met oven, ingebouwde koelkast en gasvuur, een afzonderlijke ruimte met toilet en aansluitingen voor wasmachine en droogkast, een moderne badkamer met inloopdouche en een ruime slaapkamer van circa 13 m².

Dankzij de nabijheid van openbaar vervoer bereikt u vlot het centrum van Antwerpen. Winkels, scholen en andere voorzieningen bevinden zich binnen handbereik. Ideaal voor eigen bewoning én als investering!

Troeven:
Zuidwestgerichte tuin van 120 m²
Volledig gerenoveerd gebouw
Instapklaar appartement
Geen gemeenschappelijke kosten
Ruime en lichtrijke leefruimte
Gegeerde ligging op de grens van Merksem en Schoten

Interesse in dit appartement? Contacteer ons vandaag nog en plan uw bezoek in!

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

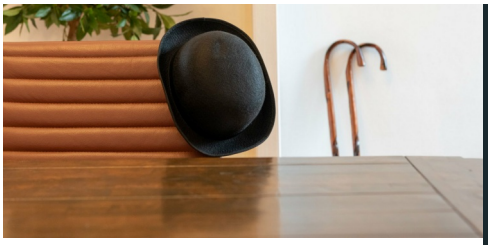
KENMERKEN

Referentie nr.	1343595
Prijs	€ 239.000
Adres	Salvialei 12/GLVL, 2170 Merksem
Bouwjaar	1971
Bouwtype	Gesloten
Staat	hernieuwd
Renovatiejaar	2025
Oriëntatie achtergevel	Zuidwest
Bewoonbare oppervlakte	84 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
Dakmateriaal	EPDM
EPC waarde	321
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied





ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.

vastgoed en advies
Janssen en Janssen

Referentie: 1343595
Salvialei 12/GLVL, 2170 Merksem



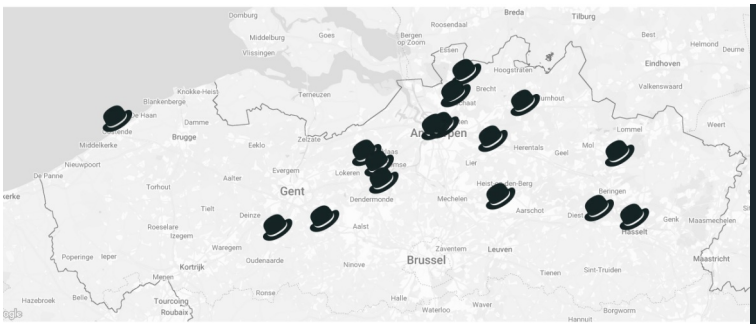










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.





WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.