Gerenoveerd en energiezuinig appartement met 1 slpk op de grens van Schoten/Merksem

60 m²	1	1

Uw contactpersoon

KANTOOR BRASSCHAAT

Mariam Davtyan

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Gerenoveerd en energiezuinig appartement met 1 slpk op de grens van Schoten/Merksem

Gerenoveerd en energiezuinig appartement met 1 slaapkamer op de grens van Schoten/Merksem

Op de eerste verdieping van dit volledig gerenoveerde, kleinschalige appartementsgebouw bevindt zich dit instapklare 1-slaapkamerappartement. Dankzij de totaalrenovatie in 2025 geniet u hier van modern wooncomfort, een gunstig EPC-label B en geen gemeenschappelijke kosten, op een uitstekende locatie op de grens van Schoten en Merksem.

Het appartement beschikt over een lichtrijke leefruimte met grote raampartijen en een moderne open keuken, uitgerust met oven, ingebouwde koelkast en gasvuur. Verder is er een afzonderlijke ruimte met toilet en aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

De moderne badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche. De slaapkamer heeft een oppervlakte van circa 13 m² en biedt voldoende ruimte voor een dubbel bed en kasten.

Dankzij de nabijheid van openbaar vervoer bereikt u vlot het centrum van Antwerpen. Winkels, scholen en andere voorzieningen bevinden zich binnen handbereik. Ideaal voor eigen bewoning én als investering!

Troeven

Instapklaar appartement
Gerenoveerd in 2025
Geen gemeenschappelijke kosten
Ruime en lichtrijke leefruimte
Gegeerde ligging op de grens van Merksem en Schoten

Interesse in dit appartement? Contacteer ons vandaag nog en plan uw bezoek in!

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

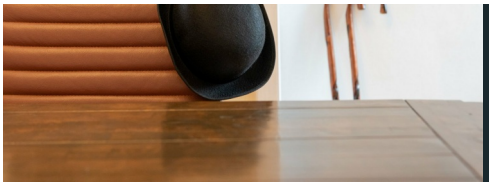
KENMERKEN

Referentie nr.	1343596
Prijs	€ 189.000
Adres	Salvialei 12/V1, 2170 Merksem
Bouwjaar	1971
Verdieping	1
Bouwtype	Gesloten
Staat	hernieuwd
Renovatiejaar	2025
Oriëntatie achtergevel	Zuidwest
Bewoonbare oppervlakte	60 m²
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
Dakmateriaal	EPDM
EPC waarde	139
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI

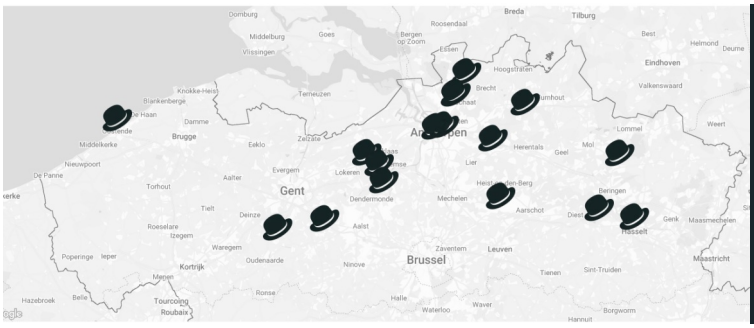
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

ALTIJD BEREIKBAAR!



Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.