



Opbrengsteigendom met 3 appartementen op de grens van Schoten en Merksem!



204 m²



3



4

Uw contactpersoon



KANTOOR BRASSCHAAT

Mariam Davtyan

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Opbrengsteigendom met 3 appartementen op de grens van Schoten en Merksem!

Opbrengsteigendom met 3 appartementen op de grens van Schoten en Merksem!

Ontdek deze drie instapklare appartementen in een kleinschalig appartementsgebouw aan de Salvialei, op de grens van Merksem en Schoten.

Het gebouw werd in 2024 volledig gerenoveerd en biedt modern wooncomfort.

Het gelijkvloerse appartement beschikt over een lichtrijke leefruimte, een ruime keuken met gasvuur, een moderne badkamer met inloopdouche, lavabomeubel en hangtoilet, een praktische wasruimte en een slaapkamer van circa 13 m². Aansluitend bevindt zich een bijkomende ruimte met een tweede toilet, die niet is opgenomen in de oorspronkelijke vergunning. De absolute troef is de zuidwestgerichte tuin van maar liefst 120 m² voorzien van meerdere terrassen, veel groen en optimale privacy.

De appartementen op de eerste en tweede verdieping hebben een identieke indeling. Ze beschikken over een lichtrijke leefruimte met grote raampartijen, een moderne open keuken met oven, ingebouwde koelkast en gasvuur, een afzonderlijke ruimte met toilet en aansluitingen voor wasmachine en droogkast, een moderne badkamer met inloopdouche en een ruime slaapkamer van circa 13 m².

Dankzij de nabijheid van openbaar vervoer bereikt u vlot het centrum van Antwerpen. Winkels, scholen en andere voorzieningen bevinden zich binnen handbereik. Ideaal voor eigen bewoning én als investering!

Troeven:

Zuidwestgerichte tuin van 120 m²

Volledig gerenoveerd gebouw (2024)

Instapklare appartementen

Geen gemeenschappelijke kosten

Ruime en lichtrijke leefruimte

Gegeerde ligging op de grens van Merksem en Schoten

Interesse in deze gerenoveerde opbrengsteigendom? Contacteer ons vandaag nog en plan uw bezoek in!



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1343597
Prijs	€ 590.000
Adres	Salvialei 12, 2170 Merksem
Bouwjaar	1971
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Oriëntatie achtergevel	Zuidwest
Bewoonbare oppervlakte	204 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
Dakmateriaal	EPDM
EPC waarde	139
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Tuin	Ja

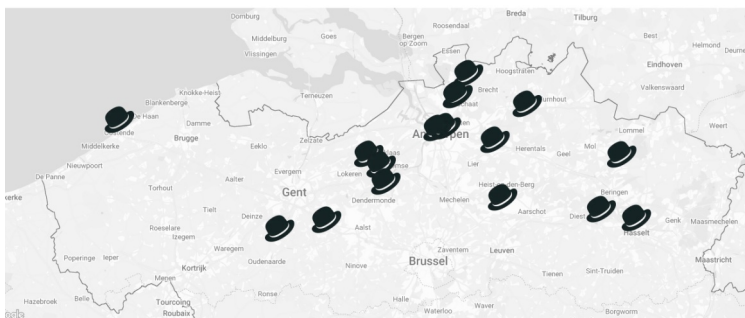
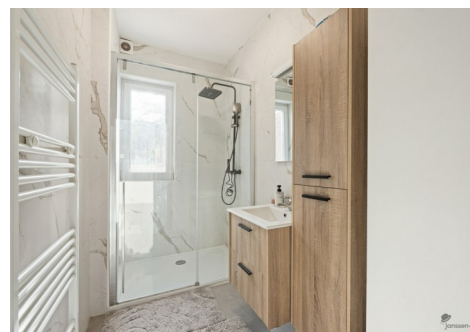
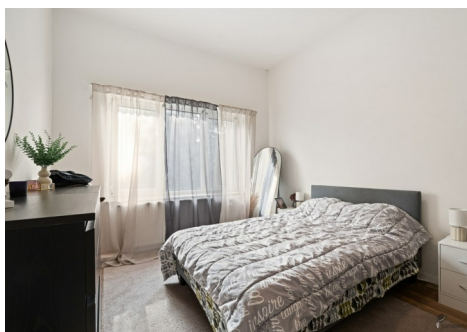
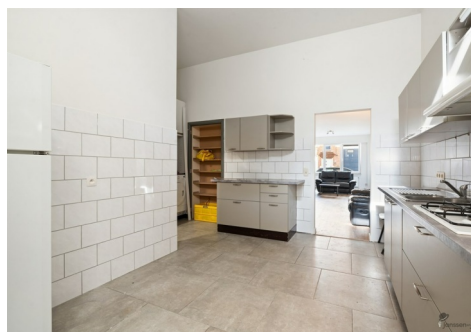
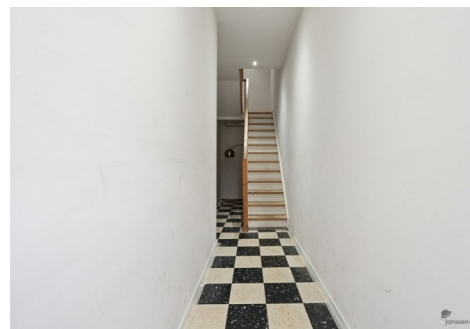
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

ALTIJD BEREIKBAAR!

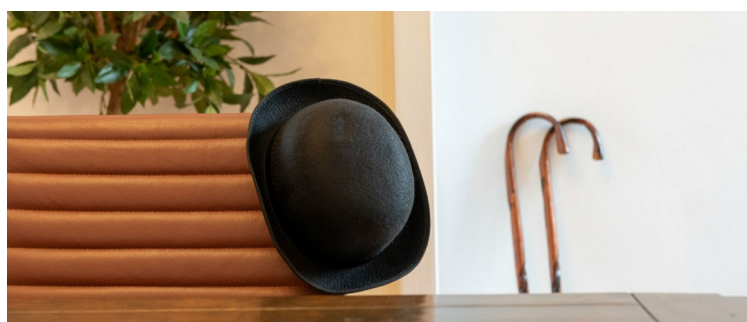
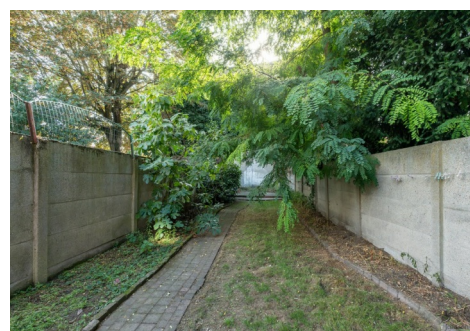
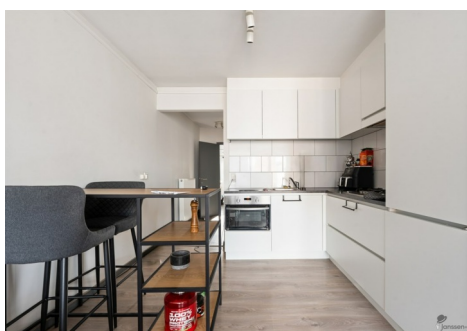
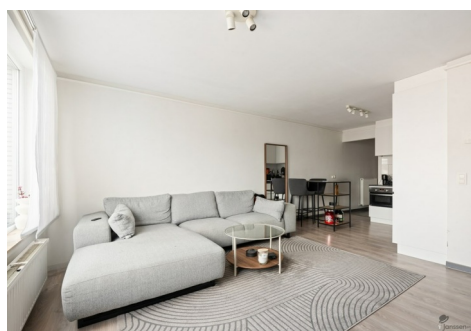
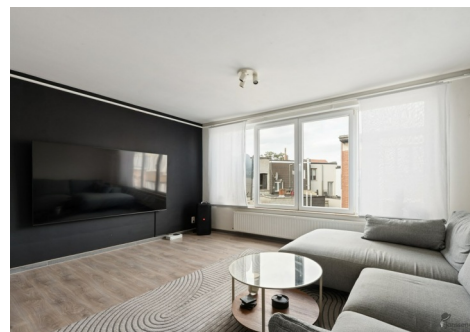
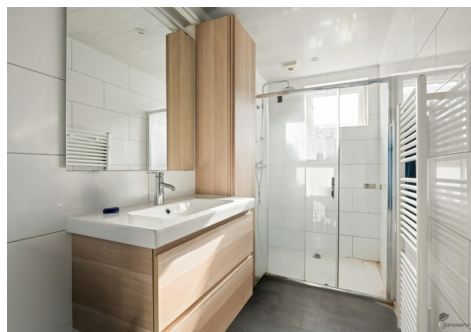
Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24.
Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer

het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.