



**Instapklare rijwoning met 3 slaapkamers, terras en diepe tuin in Hasselt**



164 m<sup>2</sup>



1



3

## Uw contactpersoon



**KANTOOR LEOPOLDSBURG**

Peter Umweni

[www.janssenenjanssen.be](http://www.janssenenjanssen.be) | 011 199 991 | [info@janssenenjanssen.be](mailto:info@janssenenjanssen.be)

## Instapklare rijwoning met 3 slaapkamers, terras en diepe tuin in Hasselt

Ben je op zoek naar een instapklare woning met karakter, ruimte én een mooie buitenomgeving? Dan is deze verzorgde rijwoning op een perceel van 3are42 aan de Kempische Steenweg 207 in Hasselt zeker een bezoek waard.

De woning dateert oorspronkelijk uit 1934, maar werd in 2013 volledig gerenoveerd. Hierdoor combineert ze de uitstraling van een oudere woning met het comfort van een hedendaagse woonst. Met een EPC-label C is bovendien geen renovatieverplichting van toepassing.

### Een woning met ruimte en mogelijkheden

Via de inkomhal kom je binnen in een ruime leefruimte, waar veel natuurlijk licht binnenvalt. Vanuit de leefruimte heb je rechtstreeks toegang tot het terras en de diep uitgestrekte tuin. Een absolute troef voor wie graag buiten vertoeft, kinderen wil laten spelen of gezellig wil genieten met familie en vrienden.

Aansluitend bevindt zich de aparte keuken, praktisch ingericht en afgescheiden van de leefruimte. Verder beschikt het gelijkvloers over een aparte wasruimte en een afzonderlijk toilet. Via een extra toegangsdeur bereik je rechtstreeks de tuin, wat bijzonder praktisch is voor dagelijks gebruik.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en een badkamer, uitgerust met een badkamermeubel, toilet en douche.

De tweede verdieping biedt nog een derde, ruime slaapkamer. Daarnaast is er een aparte berging, ideaal als opbergruimte, dressing of praktische bergruimte.

### Ligging

De woning is gelegen aan de Kempische Steenweg, een belangrijke verbindingssas in Hasselt. Vanuit deze locatie zijn het centrum van Hasselt, winkels, scholen, horeca en diverse voorzieningen vlot bereikbaar. Ook de belangrijkste invalswegen en verbindingen richting omliggende gemeenten zijn gemakkelijk bereikbaar.

De combinatie van een centrale ligging, een praktische indeling en een diepe tuin maakt deze woning interessant voor zowel gezinnen als starters of investeerders.

### De troeven op een rij

Instapklare rijwoning  
Volledig gerenoveerd in 2013  
EPC-label C, geen renovatieverplichting  
Diep uitgestrekte tuin  
Centrale ligging in Hasselt

EPC: label C  
EPC-code: 20200624-0002286161-RES-1

### Interesse?

Interesse gewekt? Plan dan zeker een bezoek en ontdek zelf de ruimte, mogelijkheden en aangename buiten omgeving van deze woning. Bel ons op 011 199 991 of schrijf een bericht naar [info@janssenenjanssen.be](mailto:info@janssenenjanssen.be)





Scan mij!

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.  
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

## KENMERKEN

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Referentie nr.         | 1343604      |
| Prijs                  | € 315.000    |
| Adres                  | 3500 Hasselt |
| Bouwjaar               | 1934         |
| Bouwtype               | Gesloten     |
| Staat                  | goede staat  |
| Renovatiejaar          | 2013         |
| Kadastraal inkomen     | 433 €        |
| Oppervlakte grond      | 342 m²       |
| Oriëntatie achtergevel | Zuidoost     |
| Bewoonbare oppervlakte | 164 m²       |
| Slaapkamers            | 3            |
| Badkamers              | 1            |
| Aantal toiletten       | 2            |
| Verwarming             | Individueel  |
| Verwarming             | CV op gas    |
| Ramen                  | pvc          |
| Beglazing type         | Driedubbel   |
| Daktype                | Zadeldak     |
| Dakmateriaal           | pannen       |
| EPC waarde             | 296          |
| Elektriciteitskeuring  | In aanvraag  |
| Kelder                 | Ja           |

## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

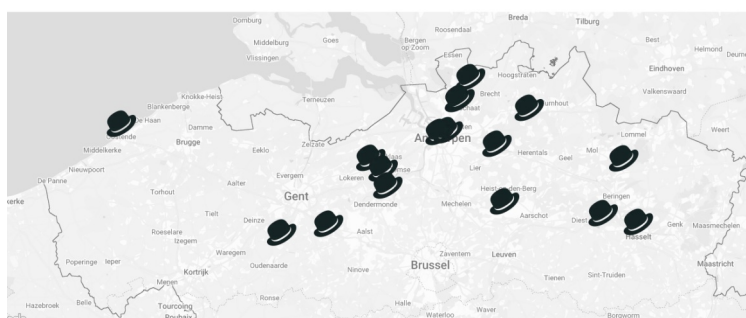
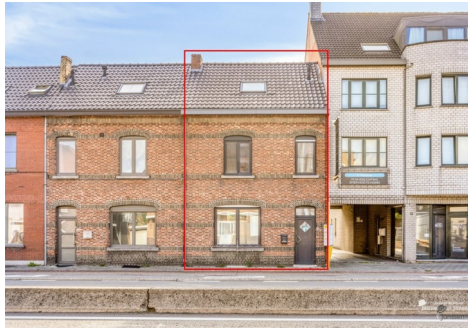
|                                  |                                                                       |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming     | Woongebied                                                            |
| Stedenbouwkundige vergunningen   | Ja                                                                    |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht                    | Nee                                                                   |
| Verkavelingsvergunning           | Niet van toepassing                                                   |
| Overstromingsgevoelig gebied     | Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied                 |



## ALTIJD BEREIKBAAR!

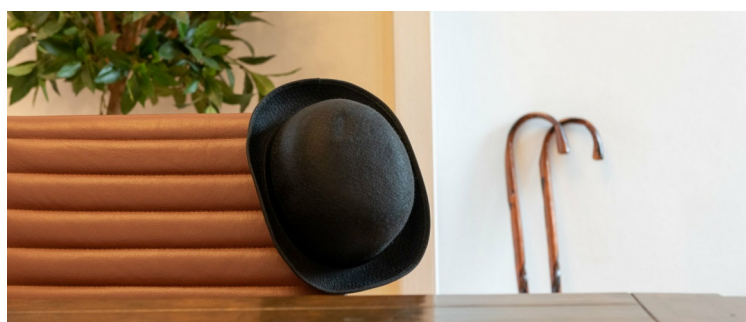
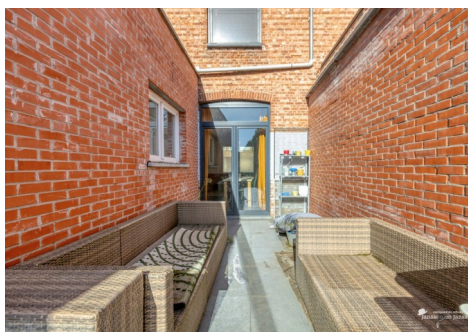
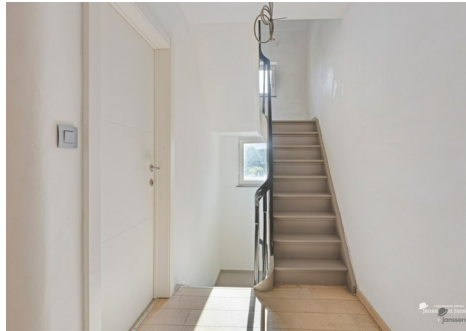
---

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



## VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



## WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.