

**Architecturale woning met 4 slaapkamers op een royaal perceel van 2.012 m²**

| 255 m² | 1 | 4 |
|---|---|---|



## Uw contactpersoon

**KANTOOR BRASSCHAAT**

Matthias Vos | BIV: 517 327

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

# Architecturale woning met 4 slaapkamers op een royaal perceel van 2.012 m²

Architecturale woning met 4 slaapkamers op een royaal perceel van 2.012 m²

Op een ruim perceel van maar liefst 2.012 m² bevindt zich deze karaktervolle en architecturale woning, die een mooie combinatie biedt van ruimte, functionaliteit en diverse gebruiksmogelijkheden. Met vier slaapkamers, waarvan één op het gelijkvloers, en een badkamer op dezelfde verdieping, is de woning bovendien ideaal voor wie comfortabel en toekomstgericht gelijkvloers wil wonen.

Gelegen in Rijkevorsel biedt deze woning de voordelen van een rustige, groene omgeving met toch goede bereikbaarheid. Het landelijk karakter van het gebied wordt zichtbaar in de omringende bosrijke setting en de aangelegde groene zones.

Via de inkomhal komen we in de open en unieke leefruimte, die dankzij de grote raampartij geniet van een aangename connectie met de tuin. De open keuken sluit hier mooi op aan en biedt tevens toegang tot de praktische bijkeuken. Verder vinden we op het gelijkvloers een eerste slaapkamer en de badkamer. Daarnaast beschikt deze verdieping over een apart toilet, een praktische bergruimte en een huidige praktijkruimte. Deze ruimte kan uiteraard ook perfect worden aangewend als bureauruimte, hobbyruimte of extra leefruimte.

De eerste verdieping biedt nog drie ruime slaapkamers, waardoor de woning in totaal vier slaapkamers telt. Daarnaast beschikt deze verdieping over een aparte douchekamer en een afzonderlijk toilet.

Een absolute troef is het royale perceel van 2.012 m². De ruime tuin biedt volop mogelijkheden en zorgt voor een aangenaam gevoel van ruimte en privacy rondom de woning.

Dankzij de combinatie van de uitgesproken architecturale vormgeving, het royale perceel, de vier slaapkamers en de praktische indeling met een slaapkamer en badkamer op het gelijkvloers, is dit een bijzonder veelzijdige woning. Een ideale thuis voor gezinnen, maar eveneens interessant voor wie wonen en werken wil combineren of op zoek is naar een woning met mogelijkheden op lange termijn.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

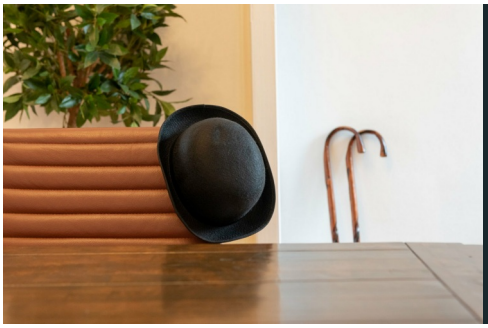
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

## KENMERKEN

| | |
|---|---|
| Referentie nr. | 1343623 |
| Prijs | € 495.000 |
| Adres | Hoge-heideweg 134, 2310 Rijkevorsel |
| Bouwjaar | 1985 |
| Bouwtype | Open |
| Staat | deels te renoveren |
| Kadastraal inkomen | 1142 € |
| Oppervlakte grond | 2012 m² |
| Breedte grond | 30 m |
| Diepte grond | 67 m |
| Gevelbreedte | 22 m |
| Oriëntatie achtergevel | Zuidoost |
| Bewoonbare oppervlakte | 255 m² |
| Oppervlakte bebouwd | 190 m² |
| Slaapkamers | 4 |
| Badkamers | 1 |
| Douches | 1 |
| Aantal toiletten | 2 |
| Oppervlakte terras | 100 m² |
| Verwarming | Individueel |
| Verwarming | Elektrisch direct |
| Ramen | hout |
| Beglazing type | Dubbel |
| Dakmateriaal | pannen |
| EPC waarde | 512 |
| EPC unieke code | 20250929-0003694927-RES-1 |
| Elektriciteitskeuring | Ja, niet conform AREI |
| Zolder | Ja |
| Terras | Ja |
| Tuin | Ja |

## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | **Woongebied** |
| Stedenbouwkundige vergunningen | **Ja** |
| Dagvaarding en herstelvordering | **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd** |
| Voorkooprecht | **Nee** |
| Verkavelingsvergunning | **Ja** |
| Overstromingsgevoelig gebied | **Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied** |



### ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



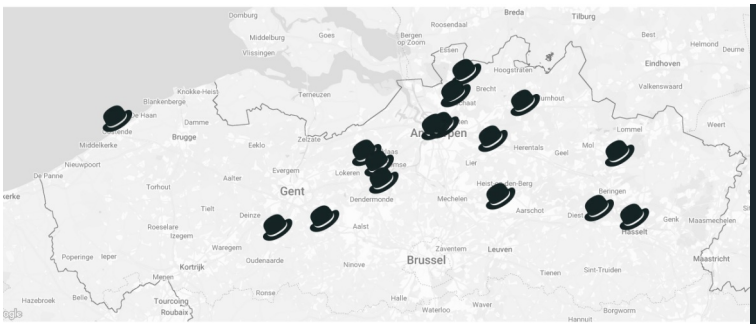











## VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.
















## WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.