Rustig gelegen bungalow met grote tuin

142 m²	1	2

Uw contactpersoon

KANTOOR LEOPOLDSBURG

Peter Umweni

www.janssenenjanssen.be | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be

Rustig gelegen bungalow met grote tuin

Op zoek naar een woning waar comfortabel wonen en plaats voor uw hobby's samenkomen? Deze bungalow uit 1997, gedeeltelijk gerenoveerd in 2022, combineert een praktische gelijkvloerse indeling met een grote tuin en verrassend veel mogelijkheden. Met EPC-label B, zonnepanelen en voldoende parkeergelegenheid beschikt de woning bovendien over verschillende troeven die het dagelijkse wooncomfort versterken.

Via de inkomhal bereikt u de leefruimte, waar de zithoek en de open keuken één aangenaam geheel vormen. De ramen brengen natuurlijk licht binnen, terwijl de houten binnendeuren en de karaktervolle vloer het interieur een warme uitstraling geven. De keuken beschikt over een centraal eiland met zitplaatsen: een gezellige plek om te ontbijten, bij te praten of samen te koken.

De woning telt momenteel twee slaapkamers en een dressing. Wie extra kamers nodig heeft, kan de dressing omvormen tot een derde slaapkamer. Door ook de zolder in te richten, bestaat de mogelijkheid om een vierde slaapkamer te creëren. Zo kan de woning meegroeien met uw gezin of ruimte bieden voor een afzonderlijk bureau. De badkamer is uitgerust met een inloopdouche en een wastafelmeubel met dubbele waskom. Daarnaast is er een afzonderlijk toilet.

Een bijzondere troef zijn de garages en de aansluitende werkruimte in het verlengde van de woning. Of u nu graag klust, een hobby beoefent of extra plaats zoekt voor materiaal en opslag: hier beschikt u over ruimte die u naar eigen behoefte kunt benutten. Ook voor het parkeren van meerdere wagens is er voldoende plaats op het eigen terrein.

Buiten wacht een grote tuin met volop mogelijkheden. Een speelhoek, een moestuin of een gezellige plek om met familie en vrienden samen te komen: u heeft de ruimte om uw eigen buitenleven vorm te geven. De rustige ligging maakt het aangenaam thuiskomen, terwijl de nabijheid van de autostrade zorgt voor een vlotte verbinding.

Kom ontdekken hoeveel mogelijkheden deze bungalow biedt. Reserveer uw afspraak voor de bezichtigingsdag op 24 oktober 2026 en ervaar de ruimte en sfeer ter plaatse.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

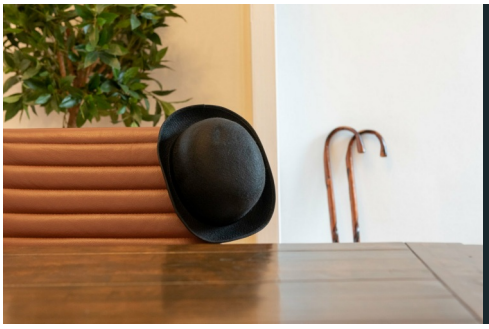
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1343631
Prijs	€ 319.000
Adres	Schanzestraat 3a, 3840 Rijkel
Bouwjaar	1997
Bouwtype	Open
Staat	goede staat
Renovatiejaar	4
Kadastraal inkomen	749 €
Oppervlakte grond	1362 m²
Oriëntatie achtergevel	Zuid
Bewoonbare oppervlakte	142 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	183
EPC unieke code	202110611-0002428050-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Zolder	Ja
Tuin	Ja

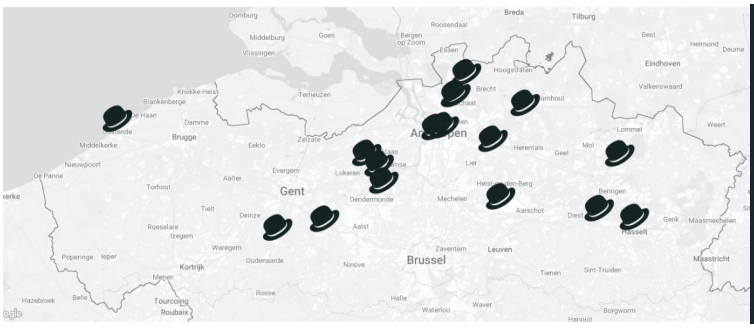
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



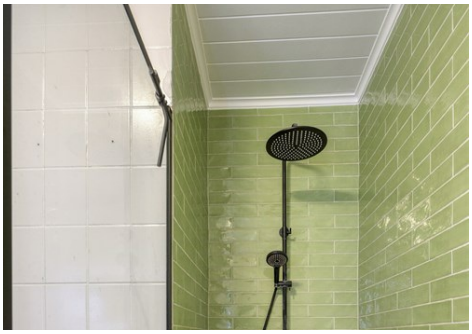
ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.