

Unieke laagbouwwoning met 4 slaapkamers

156 m²	1	4



Uw contactpersoon

KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Miete Mollen | BIV: 516 290

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Unieke laagbouwwoning met 4 slaapkamers

Unieke laagbouwwoning met 4 slaapkamers op een royaal perceel van 1.452 m²

Deze ruime en praktische laagbouwwoning combineert comfortabel gelijkvloers wonen met een uitzonderlijk groot perceel van 1.452 m². Via de inkomhal bereikt u de ruime leefruimte met een gezellig zitgedeelte en houtkachel. De keuken werd geplaatst door Vermeiren Keukens. Deze is volledig uitgerust met spoeltafel, vaatwasser, ijskast, diepvriezer, combi-oven, inductiekookplaat en cooker-kraan. Vanuit zowel de keuken als de leefruimte is er rechtstreeks toegang tot de tuin.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich de praktische achterinkom met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Het nachtgedeelte beschikt over 4 volwaardige slaapkamers (ca. 9,5m² , ca 16m² , ca 13,5m² en ca 16m²) . De badkamer werd dit jaar vernieuwd en is uitgerust met een ruime inloopdouche met antisliplaag, groot lavabomeubel, toilet, handdoekdroger en heel wat opbergruimte. In de inkomhal bevindt zich bovendien een extra apart toilet.

Bijzonderheden:
- Verwarming elektrisch dmv plafondpanelen.
- 40 zonnepanelen en 1 zonnecollector (2019), gecombineerd met een terugdraaiende teller.
- Rolluiken
- Dak behandeld tegen schimmel en poreusheid.
- EPC-label D - geen renovatie verplichting

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

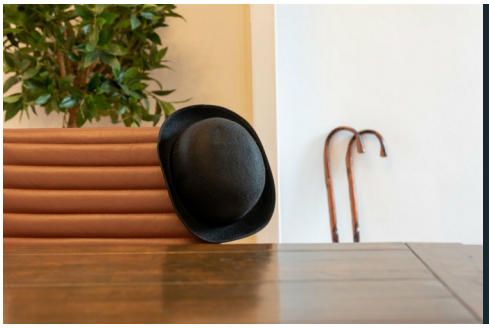
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1343638
Prijs	€ 529.000
Adres	Bredabaan 671, 2990 Wuustwezel
Bouwjaar	1988
Bouwtype	Open
Renovatiejaar	2007
Kadastraal inkomen	1113 €
Oppervlakte grond	1452 m²
Diepte grond	16 m
Gevelbreedte	11.5 m
Oriëntatie achtergevel	Zuidoost
Bewoonbare oppervlakte	156 m²
Oppervlakte bebouwd	156 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	Elektrisch direct
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	361
EPC unieke code	20260924)0002961895-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Kelder	Ja
Zolder	Ja
Terras	Ja
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	**Woongebied met landelijk karakter**
Stedenbouwkundige vergunningen	**Ja**
Dagvaarding en herstelvordering	**Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht	**Nee**
Verkavelingsvergunning	**Ja**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied**



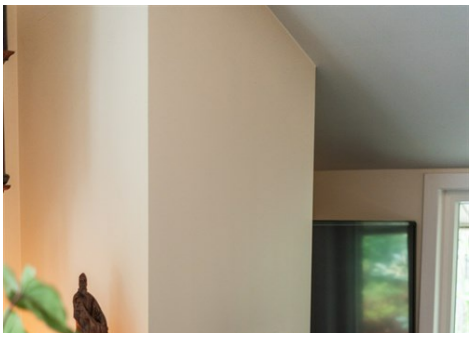
ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



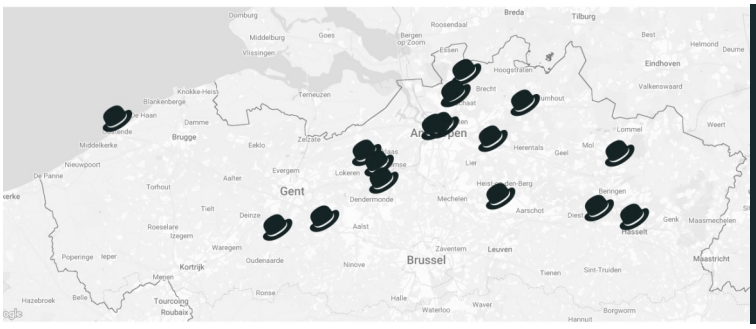










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.
















WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.