

Aangenaam appartement op centrale locatie nabij Zurenborg

77 m²	1	2



Uw contactpersoon

KANTOOR ANTWERPEN

Berkay Tinastepe

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Aangenaam appartement op centrale locatie nabij Zurenborg

Op een bijzonder centrale locatie aan de Mercatorstraat 132 in Antwerpen bevindt zich dit aangename en goed onderhouden appartement. Dankzij de ligging tussen het populaire Zurenborg en het Groen Kwartier, met winkels, horeca, openbaar vervoer, het stadscentrum en belangrijke invalswegen in de onmiddellijke omgeving, geniet het appartement van een uitstekende bereikbaarheid.

Het appartement beschikt over een praktische indeling met een aangename leefruimte, een vernieuwde keuken, slaapkamer(s) en badkamer. Het geheel is verzorgd en vormt een comfortabele woonomgeving.

Ook technisch scoort het appartement goed: het beschikt over een gunstig EPC-label C en de elektrische installatie is conform het AREI. Het gebouw is bovendien voorzien van een lift en beschikt over een aangename gemeenschappelijke tuin.

Het appartement is momenteel verhuurd, waardoor het zich uitstekend leent als investeringsvastgoed. De combinatie van de centrale ligging, goede bereikbaarheid, gunstige energieprestatie en bestaande verhuursituatie maakt dit een interessante opportuniteit voor wie op zoek is naar vastgoed in Antwerpen met onmiddellijke huuropbrengsten.

Troeven:
- EPC C (geen renovatieplicht)
- conforme elektriciteit
- vernieuwde keuken
- verhuurd
- interessante investering
- centrale ligging tussen Zurenborg en Groen Kwartier
- lift
- gemeenschappelijke tuin
- uitstekende bereikbaarheid.

Interesse? Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1343639
Prijs	€ 289.000
Adres	Mercatorstraat 132/502, 2018 Antwerpen
Verdieping	5
Bouwtype	Gesloten
Staat	hernieuwd
Kadastraal inkomen	542 €
Oriëntatie achtergevel	West
Bewoonbare oppervlakte	77 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	2 m²
Verwarming	Collectief
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
EPC waarde	218
EPC unieke code	20221011-0002694555-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja
Terras	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied





ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



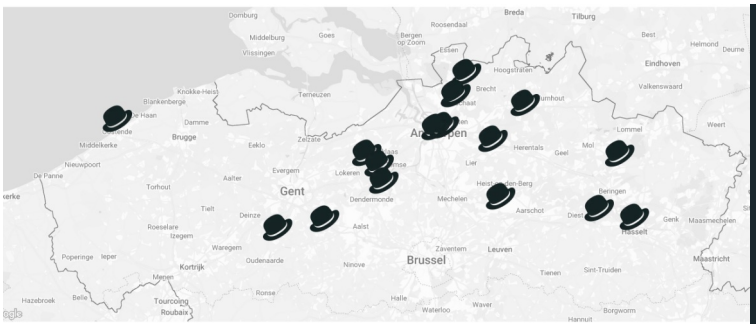










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.









WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.