vastgoed en advies
Janssen en Janssen

Referentie: 1343640



Te renoveren woning met 3 slaapkamers en buitenruimte in Antwerpen

117 m²	1	3



Uw contactpersoon

KANTOOR ANTWERPEN

Berkay Tinastepe

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Te renoveren woning met 3 slaapkamers en buitenruimte in Antwerpen

Geef deze woning een nieuw verhaal: 3 slaapkamers en buitenruimte in Hoboken

Ben je op zoek naar een woning die je helemaal naar eigen smaak kan renoveren? In de Edmond Cretsstraat 27 in **Hoboken**, een district van Antwerpen, vind je een mooie kans om jouw plannen waar te maken.

Deze woning biedt een bewoonbare oppervlakte van 117 m², met drie slaapkamers, een leefruimte, een keuken en buitenruimte achteraan. De zolderkamer zorgt voor extra ruimte en mogelijkheden, bijvoorbeeld als slaapkamer, bureau of hobbykamer.

De woning vraagt renovatiewerken, maar biedt tegelijk een goede basis om stap voor stap een plek te creëren die echt bij jou past. Ideaal voor handige kopers, renovatoren of investeerders met oog voor potentieel.

Troeven

117 m² bewoonbare oppervlakte
3 slaapkamers
Extra ruimte op zolder
Buitenruimte achteraan
Gelegen in Hoboken, district Antwerpen
Tal van mogelijkheden om naar eigen smaak te renoveren

Loodzone: Gelegen binnen de afgebakende loodzone 2 te Hoboken.
Renovatieverplichting: Niet van toepassing.

Zie jij het potentieel? Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1343640
Prijs	€ 269.000
Adres	2660 Hoboken
Bouwjaar	1918
Bouwtype	Gesloten
Staat	deels te renoveren
Kadastraal inkomen (geindexeerd)	560
Oppervlakte grond	135 m²
Bewoonbare oppervlakte	117 m²
Oppervlakte bebouwd	82 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Douches	1
Aantal toiletten	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	Geen
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
EPC waarde	356
EPC unieke code	20261006-0003969994-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Zolder	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied





ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



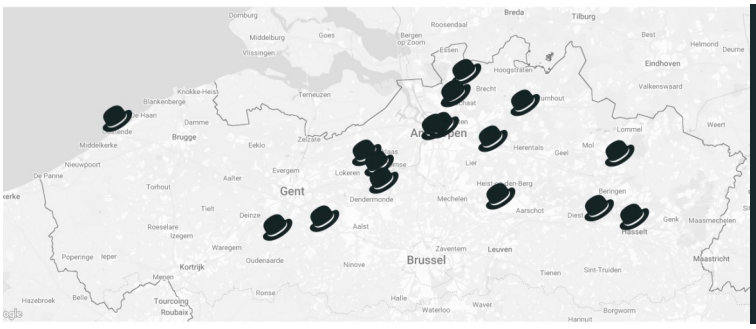










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.













WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.