Rijwoning met 3 slaapkamers & tuin

1 | 3

Uw contactpersoon

KANTOOR HAMME

Sabrina Van Duyse | BIV: 511251

www.janssenenjanssen.be | 052 50 50 00 | waasendender@janssenenjanssen.be

Rijwoning met 3 slaapkamers & tuin

Rijwoning met 3 slaapkamers & tuin in hartje Hamme

Ben je op zoek naar een ruime en praktisch ingedeelde woning op een centrale locatie in Hamme?
Deze gezellige rijwoning combineert verrassend veel woonruimte met een aangename tuin en is ideaal voor wie graag alles binnen handbereik heeft.
Op het gelijkvloers bevindt zich een ruime leefruimte met aansluitend de moderne, volledig ingerichte keuken. Dankzij het kookeiland, de vele kasten en het natuurlijke licht is dit een fijne plek om dagelijks te koken en samen te zijn.
Verder beschikt de woning over een badkamer met ligbad, een praktische wasruimte en een lichtrijke veranda die rechtstreeks toegang geeft tot het terras en de tuin. Via de tuin is er een uitweg naar de straat voor fietsen, vuilnisbak e.d.

Buiten geniet je van een zongeöriënteerde stadstuin met terras, voldoende ruimte om te ontspannen en een handig tuinhuis achteraan. Een mooie extra voor een centraal gelegen rijwoning.

Op de verdiepingen bevinden zich 3 slaapkamers en een aparte bureauruimte, ideaal voor thuiswerk, studie of als hobbykamer.

Er is voldoende parkeermogelijkheid door de parking die tegenover de woning gelegen is.

De centrale ligging in Hamme maakt het plaatje compleet: winkels, scholen, horeca en andere voorzieningen bevinden zich in de nabije omgeving.

Een verrassend ruime woning met veel potentieel op een uitstekende locatie. Zeker een bezoek waard!

Bekijk ook onze visuele tour:https://web-player.walkly.app/VoT9ChdTkk3ayg4RKdVj/rku93Eh1i1E4apgSScf2/ww/public

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

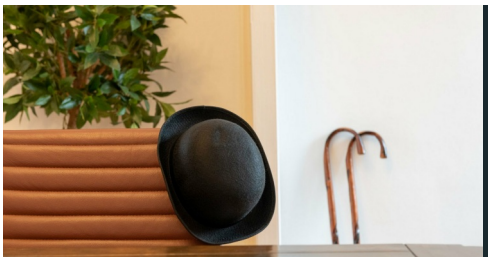
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1343648
Prijs	€ 275.000
Adres	Toekomststraat 2, 9220 Hamme
Bouwtype	Gesloten
Staat	deels te renoveren
Kadastraal inkomen	230 €
Oppervlakte grond	175 m²
Oriëntatie achtergevel	Zuidwest
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	Elektrisch direct
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	915
Elektriciteitskeuring	In aanvraag

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



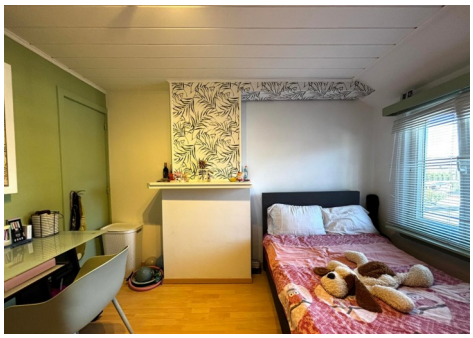
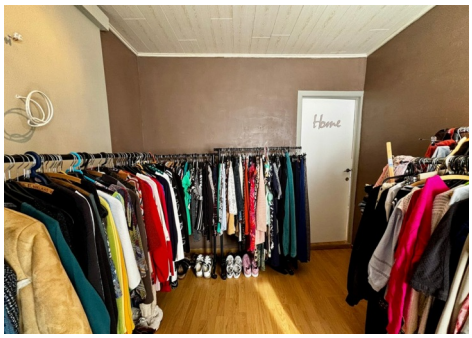
ALTIJD BEREIKBAAR!

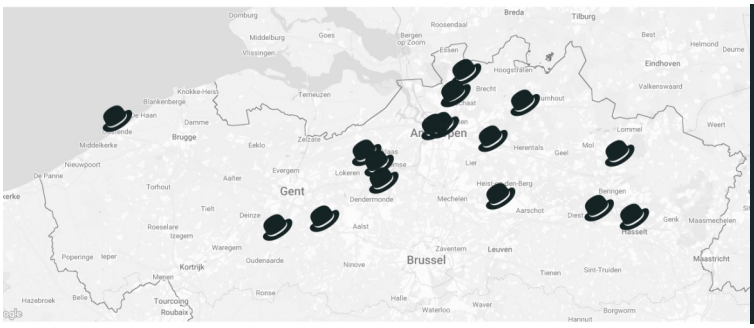
Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer

het u uitkomt.

vastgoed en advies
Janssen en Janssen

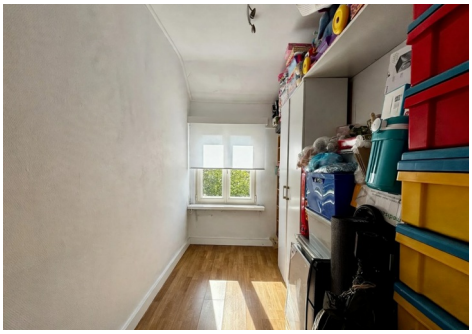
Referentie: 1343648
Toekomststraat 2, 9220 Hamme



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.