

Gerenoveerde HOB met 3 à 4 slpk's, prachtige tuin en magazijn in Kapellen

150 m²	1	3

Uw contactpersoon

KANTOOR BRASSCHAAT

Mariam Davtyan

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Gerenoveerde HOB met 3 à 4 slpk's, prachtige tuin en magazijn in Kapellen

Instapklare halfopen woning met 3 à 4 slaapkamers, tuin en magazijn in Kapellen

In de rustige Akkerstraat in Kapellen vindt u deze halfopen woning met een bewoonbare oppervlakte van ca. 138 m², exclusief de zolderverdieping. Winkels, scholen, openbaar vervoer en het centrum van Kapellen zijn vlot bereikbaar.

Op het gelijkvloers komt u binnen in de leefruimte die aansluit op de vernieuwde, volledig uitgeruste keuken. Naast de keuken bevindt zich een praktische berging. Achter de keuken ligt een gesloten veranda met zicht op de tuin.

De eerste verdieping telt twee slaapkamers. De ruime hoofdslaapkamer kan worden opgesplitst, waardoor u hier een derde slaapkamer kunt creëren. Op deze verdieping bevindt zich ook een douchekamer met douche, lavabo en toilet. De zolder biedt bovendien de mogelijkheid om een vierde slaapkamer in te richten.

Buiten geniet u van een ruime, oost georiënteerde tuin. Achteraan bevinden zich een magazijn en een extra hoge carport geschikt voor een camper of caravan.

Dankzij de zonnepanelen, thuisbatterij en het gunstige EPC-label C geniet u hier van comfortabel wonen met een lage energieverbruik.

Troeven:

Ca. 138 m² bewoonbare oppervlakte, exclusief zolder
Mogelijkheid tot 3 à 4 slaapkamers
Vernieuwde keuken en douchekamer
Ruime tuin en magazijn
Hoge carport voor camper of caravan
Zonnepanelen (8x), thuisbatterij 5Kwh
EPC-label C

Ontdek zelf de mogelijkheden van deze woning! Neem contact op voor een bezoek!

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

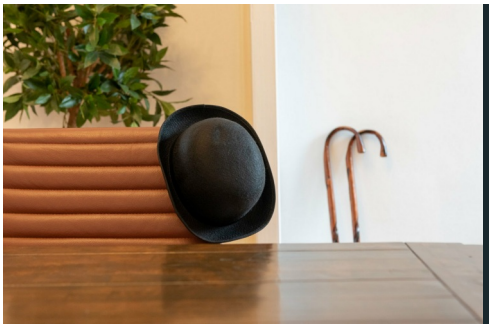
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	**1343649**
Prijs	**€ 449.000**
Adres	**Akkerstraat 75, 2950 Kapellen**
Bouwjaar	**1960**
Bouwtype	**Halfopen**
Staat	**uitstekend**
Kadastraal inkomen	**859 €**
Oppervlakte grond	**470 m²**
Breedte grond	**11.7 m**
Diepte grond	**44 m**
Gevelbreedte	**7.5 m**
Oriëntatie achtergevel	**Oost**
Bewoonbare oppervlakte	**150 m²**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**1**
Aantal toiletten	**2**
Garages	**1**
Verwarming	**Individueel**
Verwarming	**CV op gas**
Ramen	**pvc**
Beglazing type	**Dubbel**
Daktype	**Zadeldak**
Dakmateriaal	**pannen**
EPC waarde	**298**
Elektriciteitskeuring	**Ja, conform AREI**
Kelder	**Ja**
Zolder	**Ja**

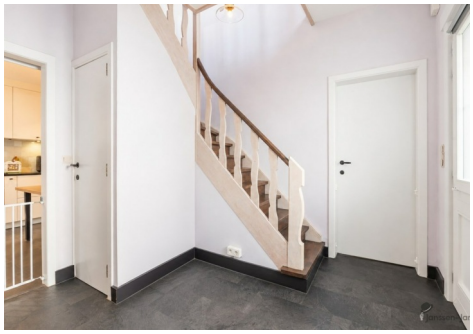
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	**Woongebied**
Stedenbouwkundige vergunningen	**Ja**
Dagvaarding en herstelvordering	**Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht	**Nee**
Verkavelingsvergunning	**Ja**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied**



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.

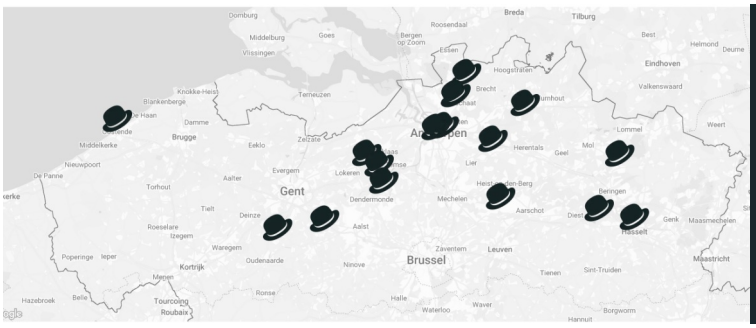












VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.





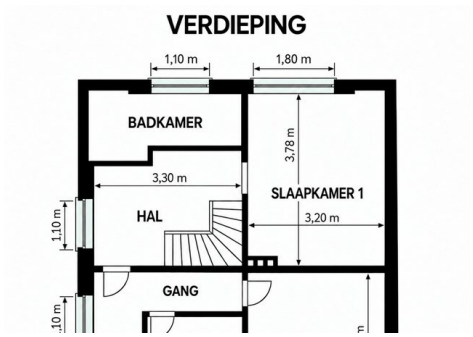


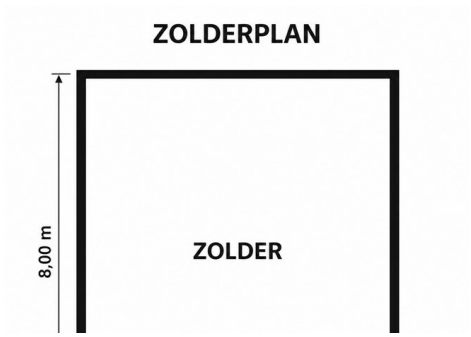














WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.