



Gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers en ruim terras



85 m²



1



2



Uw contactpersoon

KANTOOR LILLE

Serena Severeys | BIV: 516 950

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers en ruim terras

Gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers en ruim terras.

Gemeenschappelijke inkomhal.

Appartement:

Inkomhal.

Apart toilet met handenwasser.

Leefruimte van 30 m² op keramische tegel.

Open keuken van 9 m² voorzien van:

- Inductiekookplaat
- Dampkap
- Koelkast
- Combi-oven
- Vaatwasser

Berging/wasplaats.

2 Slaapkamers van 13 m² en 7 m².

Badkamer voorzien van:

- Inloopdouche
- Dubbele lavabo op meubel
- Handdoekradiator

Ondergrondse verdieping: (Ook via lift)

Privatieve kelder/berging van 6 m².

Privatieve autostaanplaats

Gemeenschappelijke fietsenstalling

Bijzonderheden:

Lift aanwezig.

Uiterst energiezuinig.

Open zicht op groene weide.

Warmtepomp - EPC A.

Gemeenschappelijke kost € 60,- per maand.

Er is een kijkmoment op zaterdag 10 oktober. Afspraken in te plannen via onze website.

Indien dit moment niet lukt gelieve een mail te versturen naar: ss@janssenenjanssen.be.



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

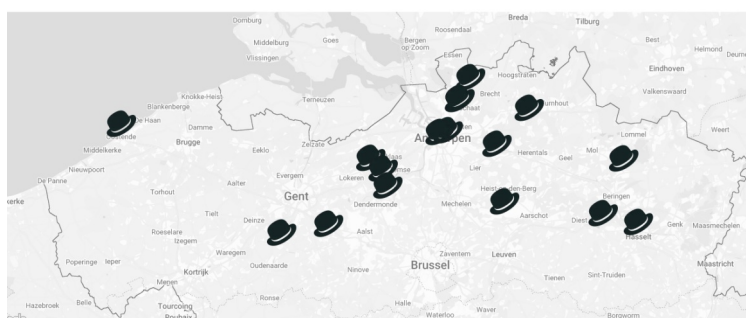
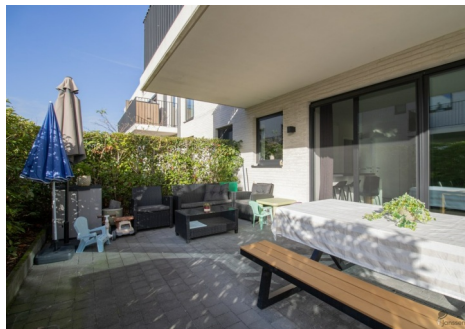
Referentie nr.	1343658
Prijs	995 €/maand
Adres	2275 Lille
Beschikbaar (datum)	2026-11-01 00:00:00
Bouwtype	Halfopen
Staat	nieuw
Oriëntatie achtergevel	Zuid
Bewoonbare oppervlakte	85 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	26 m²
Verwarming	Individueel
Verwarming	Warmtepomp
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
EPC waarde	35
EPC unieke code	13019-G-2017_14660/EP166977/A001/D01/SD004
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja
Terras	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd

ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.