

gebouw voor gemengd gebruik

446 m²	2	3

Uw contactpersoon

KANTOOR ANTWERPEN

Farah Ghoucha

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

gebouw voor gemengd gebruik

Hoogwaardig gemengd vastgoed met uitzonderlijk potentieel in Edegem bij Antwerpen .

Dit bijzonder verzorgd gemengd vastgoed combineerthoogwaardige residentiële afwerking, royale volumes, uitstekende isolatie en een veelzijdige professionele aanwendbaarheid.

Het woon gedeelte onderscheidt zich door een verfijnde afwerking en eenhigh-end keuken, waar kwaliteit, functionaliteit en esthetiek samenkomen. De royale ruimtes creëren een aangename en representatieve woonomgeving met een hoog comfort niveau.

Daarnaast beschikt het pand over ruime parkeermogelijkheden rechtstreeks aan het gebouw, een belangrijke troef voor zowel residentieel gebruik als een professionele invulling.

Dankzij de flexibele indeling en de aanwezige volumes leent het pand zich uitstekend voor uiteenlopende toepassingen, waaronder representatieve kantoren, vrije beroepen en medische of paramedische activiteiten

Een uitzonderlijk veelzijdig vastgoedobject voor ondernemers, professionals of particuliere gebruikers die waarde hechten aan kwaliteit, uitstraling, comfort en een duurzame vastgoedinvulling.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

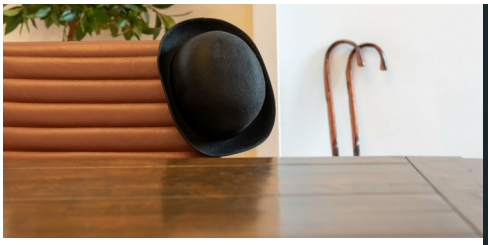
KENMERKEN

Referentie nr.	1343659
Prijs	€ 1.269.000
Adres	2650 Edegem
Bouwjaar	1993
Bouwtype	Halfopen
Staat	uitstekend
Renovatiejaar	2021
Kadastraal inkomen	3745 €
Bewoonbare oppervlakte	446 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Douches	2
Aantal toiletten	5
Verwarming	Individueel
Ramen	alu
Beglazing type	Driedubbel
Daktype	Schilddak
EPC unieke code	3866878
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Kelder	Ja
Bemeubeld	Ja
Koer	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied





ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.















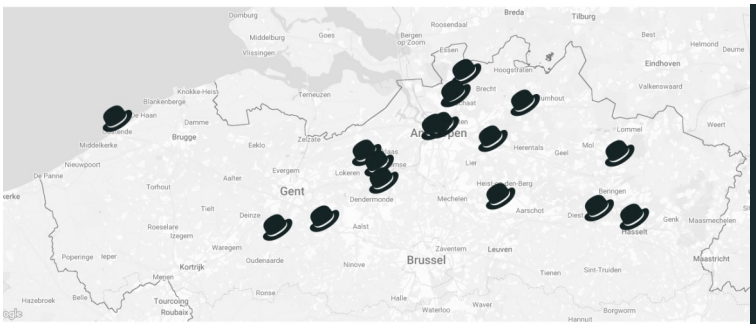












VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.
















WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.