

Appartement

75 m²	1	2



Uw contactpersoon

KANTOOR LEOPOLDSBURG

Caitlin Swaans | BIV: 518 263

www.janssenenjanssen.be | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be

Appartement

Volledig gerenoveerd appartement met 2 slaapkamers en ruim terras in Diest

Op een aangename en goed bereikbare ligging in Diest vinden we dit volledig gerenoveerde en instapklare appartement. Het kleinschalige karakter, de energiezuinigheid en het ruime terras maken dit een bijzonder aangename woonst voor wie op zoek is naar comfort zonder grote onderhoudskosten.

Bij binnenkomst valt meteen de lichtrijke woonkamer op, die mooi aansluit op de open keuken. De open leefruimte zorgt voor een aangenaam en hedendaags gevoel en biedt rechtstreeks toegang tot het ruime terras van maar liefst 12 m². Hier geniet u in alle rust van een gezellige buitenruimte.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, een praktische wasplaats en een kelder die extra opslagmogelijkheden biedt. Dankzij de recente renovatie is de woning volledig instapklaar en hoeft u zich geen zorgen te maken over grote werken.

Troeven

Volledig gerenoveerd en instapklaar
2 slaapkamers
EPC-label B energiezuinig
Elektrische installatie conform
Asbestveilig
Airconditioning aanwezig
Praktische berging
Extra kelderberging
Geen gemeenschappelijke kosten
Parkeren mogelijk achteraan langs het appartement

De ligging is eveneens een belangrijke troef. U woont in een rustige omgeving met een vlotte verbinding naar het centrum van Diest, winkels, horeca en andere dagelijkse voorzieningen. Ook de belangrijkste verbindingswegen zijn gemakkelijk bereikbaar, waardoor dit appartement zowel voor eigen bewoning als voor verhuur een interessante opportuniteit vormt.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

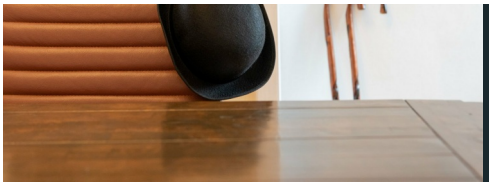
Referentie nr.	1343661
Prijs	€ 269.000
Adres	Eduard Robeynslaan 40/01A, 3290 Diest
Bouwjaar	1952
Verdieping	1
Bouwtype	Halfopen
Staat	uitstekend
Bewoonbare oppervlakte	75 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	12 m²
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
EPC waarde	197
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja
Terras	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!



Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



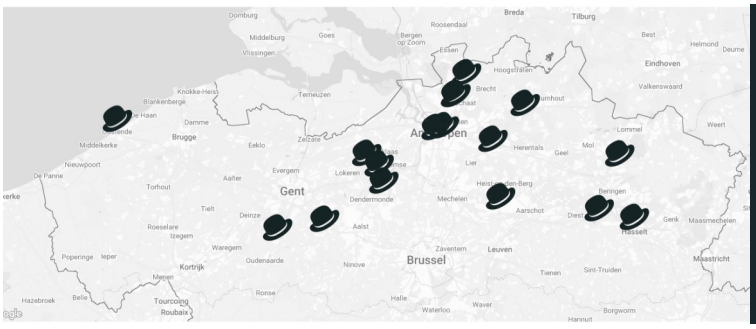










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.







WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.