

Multifunctioneel vastgoed op een perceel van 1.634 m² te Puurs

1443 m²	3	25

Uw contactpersoon

Janssen en Janssen

KANTOOR KRUISEM

Jean-Pierre Dauwe | BIV: 509 001

www.janssenenjanssen.be | 053 47 19 19 | info@janssenenjanssen.be

Multifunctioneel vastgoed op een perceel van 1.634 m² te Puurs

GROOT MULTIFUNCTIONEEL PAND VOOR ZORG, PRAKTIJK,KANTOOR OF VERBLIJF. praktijk.

Aan de Schipstraat 33-35 te Puurs-Kalfort bevindt zich deze omvangrijke vastgoedeigendom op een perceel van 1.634 m², met circa 674 m² bebouwde oppervlakte.

De combinatie van schaal, bestaande verhuur en ligging in woongebied maakt deze eigendom in het bijzonder interessant voor professionele vastgoedinvesteerders, zorgvastgoedpartijen en patrimoniumvennootschappen.Het gebouw is momenteel in gebruik als woonzorgcentrum en beschikt over een erkende capaciteit van 25 kamers, gemeenschappelijke ruimtes en functionele circulatie.

Het pand biedt diverse mogelijkheden voor professioneel of collectief gebruik zoals zorgvastgoed, groepspraktijk, medisch centrum, kantoren, opleidingscentrum, co-housing, hotel- of verblijfsconcept, dienstverlening of andere professionele invullingen, steeds onder voorbehoud van de vereiste stedenbouwkundige en andere vergunningen.

Het bestaande gebouw dateert oorspronkelijk van 1986 en werd later aangepast en gerenoveerd.

Naast het bestaande gebruik beschikt het vastgoed over eenextra belangrijke bijkomende troef: toekomstig residentieel ontwikkelingspotentieel.

Op basis van een eerste stedenbouwkundige analyse en overleg met architect wordt rekening gehouden met een mogelijke residentiële herontwikkeling naar circa 8 à 10 appartementen, onder voorbehoud van verdere studie en vergunningen.

Kerngegevens:

perceel: ca. 1.634 m²
bewoonbare opp: ca. 1.443 m²
huidig gebruik: woonzorgcentrum
25 erkende plaatsen
bestaande huurovereenkomst
bestemming: woongebied
straatzijde: ca. 28,7 m
mogelijke toekomstige residentiële ontwikkeling
indicatief potentieel: ca. 8 à 10 appartementen
P-score A / G-score A
EPC: label F, renovatieverplichting van toepassing

Renders, AI gegenereerd.

Voor verdere info contacteer:

Jean-Pierre Dauwe
Janssen & Janssen Vastgoed & Advies
0475 51 34 67
jean-pierre@janssenenjanssen.be

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Scan mij!

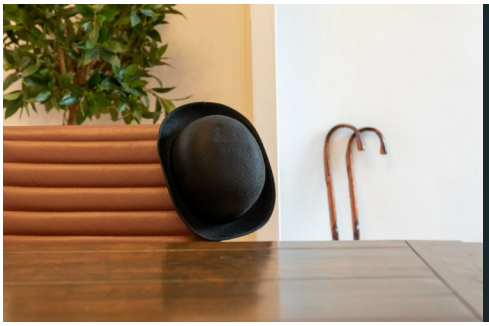
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1343664
Prijs	€ 1.250.000
Adres	Schipstraat 33 - 35, 2870 Puurs
Bouwjaar	1986
Bouwtype	Halfopen
Staat	goede staat
Renovatiejaar	2000
Kadastraal inkomen	8658 €
Oppervlakte grond	1634 m²
Breedte grond	28.7 m
Gevelbreedte	32 m
Oriëntatie achtergevel	Oost
Bewoonbare oppervlakte	1443 m²
Oppervlakte bebouwd	674 m²
Slaapkamers	25
Badkamers	3
Garages	1
Verwarming	Collectief
Verwarming	CV op gas
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC unieke code	20250218-0012208978-NR-2
Elektriciteitskeuring	In aanvraag

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



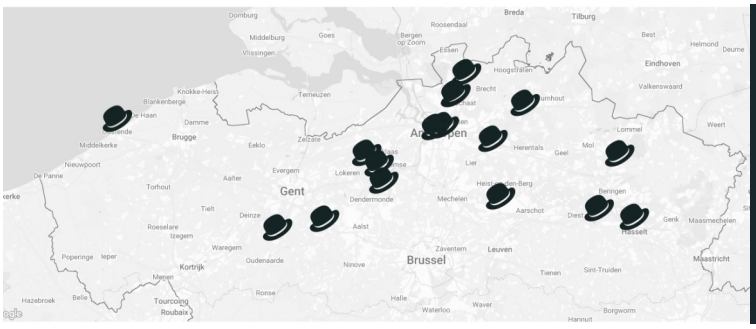












VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.