

Handelspand met zonnepanelen interessante investering in Leopoldsburg

91 m²



Uw contactpersoon

KANTOOR LEOPOLDSBURG

Filip Proesmans

www.janssenenjanssen.be | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be

Handelspand met zonnepanelen interessante investering in Leopoldsburg

Bent u op zoek naar een instapklare investering met onmiddellijke huuropbrengsten? Dan is dit volledig gerenoveerde handelspand, gelegen op een commerciële locatie in 3970 Leopoldsburg, beslist het bekijken waard.

Het pand werd in 2020 volledig gerenoveerd en is momenteel verhuurd, waardoor u als investeerder meteen beschikt over een bestaande inkomstenstroom.

Een bijkomende troef zijn de zonnepanelen, die bijdragen aan een lagere energievraag en de exploitatiekosten voor de gebruiker kunnen beperken.

Het handelspand biedt een interessante combinatie van commerciële ligging, recente renovatie en een lopende verhuur.

Voor een investeerder betekent dit dat u niet eerst op zoek hoeft naar een huurder of grote renovatiewerken dient te voorzien, maar een pand aankoopt met een bestaande inkomstenstroom.

Het bijhorende EPB-certificaat vermeldt een bruto vloeroppervlakte van 91,26 m², een berekend E-peil E95 of Label A met EPB-identificatiecode: 71034-G-2018/004/EPO6520/A001/D01/SD001

Het handelspand is momenteel verhuurd, waardoor dit een interessante opportuniteit vormt voor een investeerder die op zoek is naar een vastgoedbelegging met een bestaande huurinkomst.

Potentiële Bruto huurrendement 6,6%

De vermelde huurprijs is een indicatieve potentiële markthuur en vormt geen garantie voor de effectieve toekomstige huurprijs. Het effectieve rendement is afhankelijk van onder meer de aankoopprijs, de bestaande huurovereenkomst, kosten, belastingen en eventuele leegstand.

Interessant voor investeerders

Dankzij de combinatie van een bestaande huurder, recente renovatie, zonnepanelen en een potentiële markthuur vormt dit handelspand een interessante vastgoedbelegging.

Een eigendom voor wie op zoek is naar een verhuurde investering met een duidelijke inkomstenstroom en potentieel aantrekkelijk rendement.

Interesse? Wenst u meer informatie bel 011 199 991 of per e-mail lindsey@janssenenjanssen.be

Alle rendementsberekeningen zijn indicatief. Het uiteindelijke netto rendement is afhankelijk van onder meer de aankoopprijs, aankoopkosten, effectieve huurinkomsten, onroerende voorheffing, verzekeringen, onderhoudskosten, eventuele leegstand en financieringsstructuur.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

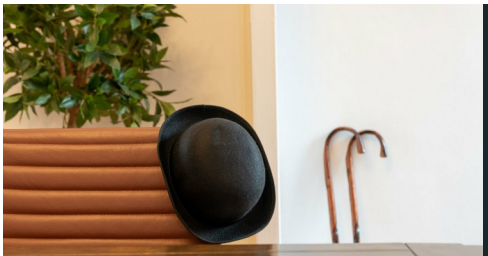
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1343798
Prijs	€ 209.500
Adres	Stationsstraat 80, 3970 Leopoldsburg
Bouwjaar	1918
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Renovatiejaar	2020
Kadastraal inkomen	950 €
Bewoonbare oppervlakte	91 m²
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	95
EPC unieke code	71034-G-2018/004/EP06520/A001/D01/SD001
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Koer	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd



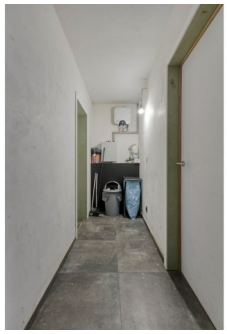
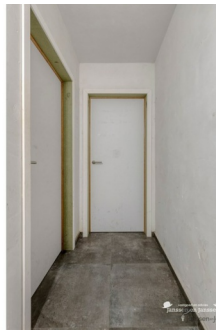
ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer



het u uitkomt.



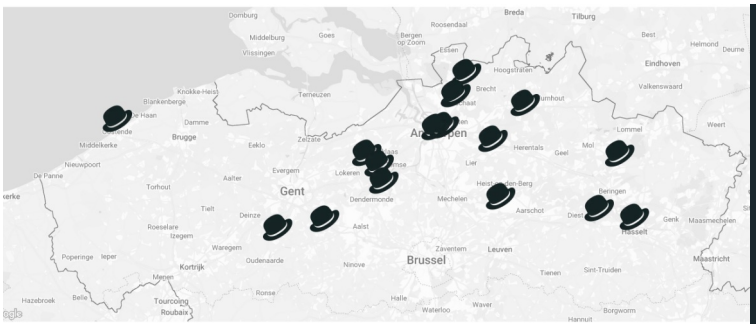













VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.