

Huis

135 m²	1	3

Uw contactpersoon

Janssen en Janssen

KANTOOR ANTWERPEN

Dirk Aernout

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Huis

Op zoek naar een tof huis in een jonge buurt in Temse en op wandelafstand van winkels, scholen, horeca,..; en daarenboven dicht bij belangrijke verkeersassen.

Dit mooi gerenoveerd huis staat in een leuke straat en heeft veel te bieden. Bij het binnenkomen valt de mooie lichtinval op. Meteen rechts vinden we een ruime kinderspeelkamer waar ze kunnen spelen zonder dat heel het huis op zijn kop staat. Maar net zo goed breng je hier een bureel in onder, een hobbyruimte of zelfs een praktijk. De living dan: die is stijlvol en heeft naast een ruim salon ook plaats voor een mooie eetplaats. Langs de badkamer met douche, dubbele lavabo en wc komen we in de mooie grote keuken (18m²} met ontbijthoek en zicht op de tuin waar we zowel een praktisch tuinhuis zien maar ook de toegang tot de garage die je langs achter via een private weg kan bereiken.
Buiten merk je hoe rustig het daar wonen is.
Op de eerste verdieping twee ruime slaapkamers van maar liefst 14 en 27m² waar een afzonderlijke dressing mogelijk is. Op de tweede verdieping veel bergruimte door ingemaakte kasten en perfect bruikbaar als derde slaapkamer.
De woning is asbestveilig en heeft een gunstige EPC C, dus die zorgen kan je alvast opzij zetten.

Huizen in deze buurt staan nooit lang te koop, wees dus snel om uw bezoek te reserveren.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

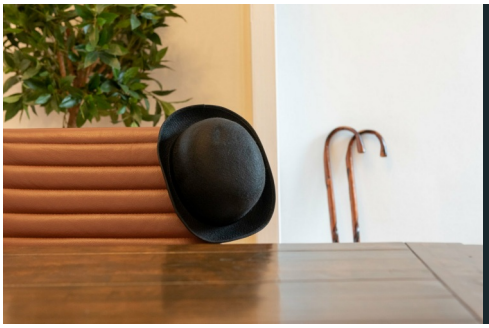
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1343841
Prijs	€ 350.000
Adres	9140 Temse
Bouwjaar	1937
Bouwtype	Gesloten
Staat	hernieuwd
Renovatiejaar	2020
Kadastraal inkomen (geindexeerd)	575
Oppervlakte grond	153 m²
Diepte grond	34 m
Gevelbreedte	4.6 m
Oriëntatie achtergevel	Noord
Bewoonbare oppervlakte	135 m²
Slaapkamers	3
Oppervlakte kantoor	12 m²
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	geschilderd alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	270
EPC unieke code	20261106-0003970367-res-2
Elektriciteitskeuring	In aanvraag
Bureau	Ja
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	**Woongebied**
Stedenbouwkundige vergunningen	**Ja**
Dagvaarding en herstelvordering	**Nog niet aangevraagd**
Voorkooprecht	**Nee**
Verkavelingsvergunning	**Nee**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied**



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.

vastgoed en advies
Janssen en Janssen

Referentie: 1343841



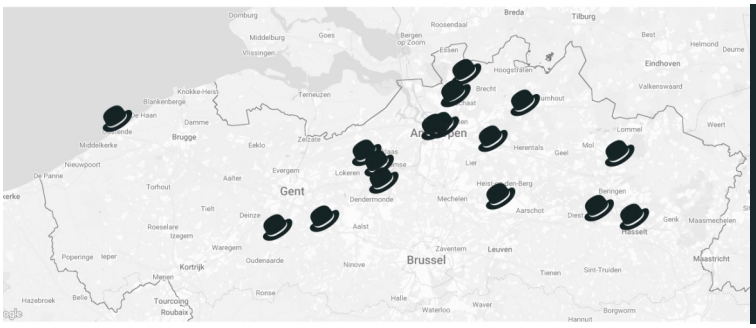










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.







WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.