duplex

140 m²	1	2

Uw contactpersoon

KANTOOR BRASSCHAAT

Johan Warmenbol | BIV: 518 388

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

duplex

Ruim duplexappartement met 2 slaapkamers, mezzanine, terras, garagebox en autostaanplaats

Op een centrale ligging inSint-Antonius-Zoersel bevindt zich dit verrassend ruime duplexappartement met een bewoonbare oppervlakte van circa 140 m². De combinatie van royale leefruimtes, twee slaapkamers, een bijkomende mezzanine/dakverdieping en uitstekende parkeermogelijkheden maakt dit een bijzonder interessant appartement.

Het appartement beschikt over een aangename en lichtrijke leefruimte metzit- en eethoek, aansluitend op de keuken. Verder vinden we op deze verdieping twee volwaardige slaapkamers, een badkamer, afzonderlijk toilet en praktische berging. Het terras zorgt voor een fijne buitenruimte.

Een absolute meerwaarde is de hoger gelegenmezzanine/dakverdieping. Deze extra ruimte biedt tal van mogelijkheden en kan bijvoorbeeld worden ingericht als bureau, hobbyruimte, extra zithoek of polyvalente ruimte.

Ook op praktisch vlak heeft het appartement heel wat te bieden. Achteraan beschikt het eigendom over eenprivate garagebox én een bijkomende autostaanplaats, waardoor parkeren op eigen terrein geen probleem vormt.

Met een EPC-label B (147 kWh/m²) scoort het appartement bovendien goed op energetisch vlak.

Dankzij de ligging in het centrum van Sint-Antonius bevinden winkels, horeca, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen zich in de onmiddellijke omgeving, terwijl ook de omliggende gemeenten vlot bereikbaar zijn.

Troeven:

- ca. 140 m² bewoonbare oppervlakte

- 2 slaapkamers

- ruime leefruimte polyvalente mezzanine/dakverdieping

- terras

- EPC B

- private garagebox en extra autostaanplaats

- centrale ligging in Sint-Antonius-Zoersel.

Een ruim duplexappartement met veel mogelijkheden én het comfort van twee private parkeerplaatsen.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

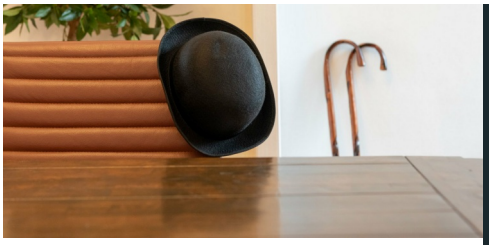
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1343877
Prijs	€ 365.000
Adres	Handelslei 120/4, 2980 Zoersel
Bouwjaar	1988
Verdieping	2
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen	880 €
Bewoonbare oppervlakte	140 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	5 m²
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
EPC waarde	147
EPC unieke code	2688173-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Terras	Ja

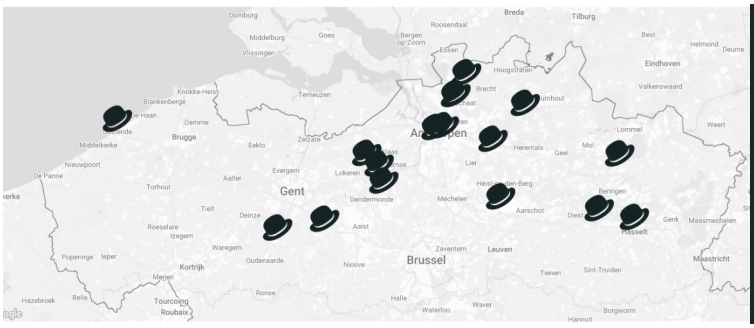
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



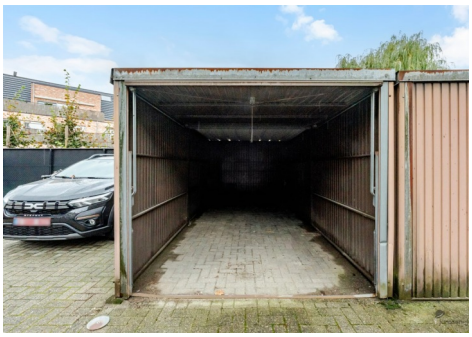
ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.