

Huis

220 m²	2	4

Uw contactpersoon

KANTOOR ANTWERPEN

Dirk Aernout

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Huis

In een rustige straat in Temse staat een fantastische woning met zicht op eindeloze velden. In deze buurt komt maar zelden een woning op de markt dus grijp deze kans.

Deze alleenstaande woning werd gebruikt als kangoeroewoning maar is net zo goed bruikbaar als ruime gezinswoning (bewoonbare oppervlakte 220m²). Wonen in alle rust maar toch dichtbij belangrijke invalswegen, winkels, scholen...

Op het gelijkvloers vinden we een mooie open keuken, volledig uitgerust en aansluitend de eetkamer en living van in totaal 63m². Deze ruimte baadt in het licht en heeft zeer mooie sierelementen zoals een marmeren stijlvolle haard met ingebouwde pelletkachel. De living geeft uit op een ruim overdekt en verwarmd terras met gezellige tuin voorzien van een multifunctioneel tuinhuis dat op zomerse dagen perfect dienst kan doen als tuin-bar. Op het gelijkvloers vinden we een masterbedroom, een praktijkruimte (die ook dienst kan doen als slaapkamer), een volledig vernieuwde badkamer met afzonderlijk douche en bad, een waslokaal en enkele bergingen en een zeer ruime garage. Heel de woning straalt klasse uit en is piekfijn onderhouden en is voorzien van 21 zonnepanelen.
Op de eerste verdieping is er een living en een slaapkamer (omvormbaar tot masterbedroom met dressing), een tweede badkamer en een oogverblindende hobbyruimte/mancave/slaapkamer en een ruime berging.

Deze asbestveilige woning is instapklaar en heeft een correct EPC waardoor er GEEN energetische aanpassingen nodig zijn.

Graag snel een seintje als u deze parel uit de markt wil plukken. Veel succes.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1344035
Prijs	€ 649.000
Adres	9140 Temse
Bouwjaar	1988
Bouwtype	Open
Staat	uitstekend
Oppervlakte grond	1000 m²
Oriëntatie achtergevel	Noordoost
Bewoonbare oppervlakte	220 m²
Oppervlakte bebouwd	210 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	Elektrisch direct
Ramen	hout
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	natuurleien
EPC waarde	382
EPC unieke code	20261023/0003-0003981822-RES 1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied





ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



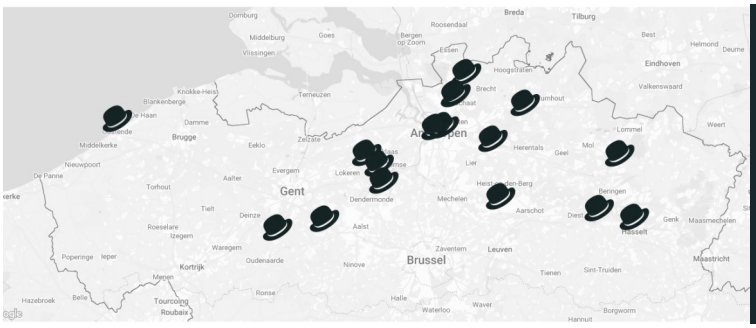










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.
















WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.