

Rustig gelegen te renoveren woning met 5 slaapkamers, ruime garage op 3.990 m²

236 m²	1	5

Uw contactpersoon

KANTOOR LILLE

Kersten Govers | BIV: 519 509

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Rustig gelegen te renoveren woning met 5 slaapkamers, ruime garage op 3.990 m²

Rustig gelegen te renoveren woning met 5 slaapkamers, ruime garage op 3.990 m².

Gelijkvloers:
- Garage: 25 m²
- Kelder: 9 m²
- Slaapkamer 1: 9 m²
- Slaapkamer 2: 12 m²

Tussenverdieping:
- Garage: 25 m²
- Kelder: 9 m²
- Slaapkamer 1: 9 m²
- Slaapkamer 2: 12 m²

Bijgebouwen:
Duiventil en garage: 101 m²
Bijgebouw: 83 m²

Bijzonderheden:
Bewoonbare oppervlakte: 236 m²
Bebouwde oppervlakte:
Veranda achter de woning van ca 20 m²
Ruime tuin van ca 1.400 m²

Stedenbouwkundige inlichtingen: Vergunning aanwezig, geen verkavelingsvergunning, geen voorkooprecht, geen maatschappelijke herstelmaatregel, woongebied.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

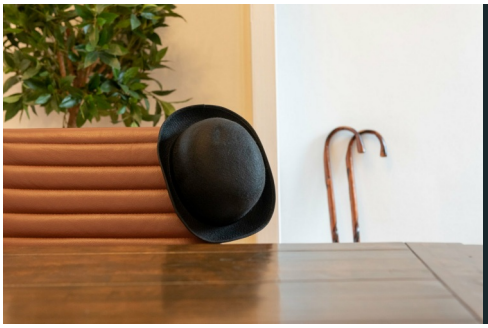
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1344235
Prijs	€ 438.000
Adres	2390 Malle
Bouwjaar	1975
Bouwtype	Open
Staat	te renoveren
Kadastraal inkomen	1955 €
Oppervlakte grond	3990 m²
Breedte grond	33 m
Diepte grond	157 m
Gevelbreedte	14 m
Oriëntatie achtergevel	Noordoost
Bewoonbare oppervlakte	236 m²
Oppervlakte bebouwd	173 m²
Slaapkamers	5
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	alu
Beglazing type	Enkel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	438
EPC unieke code	2965169
Elektriciteitskeuring	Nee
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	**Woongebied**
Stedenbouwkundige vergunningen	**Ja**
Dagvaarding en herstelvordering	**Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht	**Nee**
Verkavelingsvergunning	**Ja**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied**



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



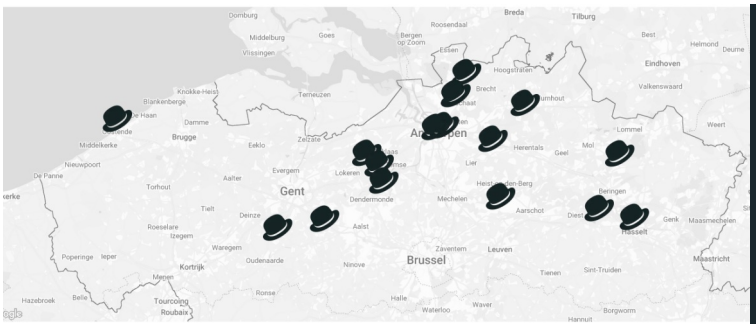










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.









WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.