



Te renoveren woning+ magazijn in Balegem, Oosterzele



205 m²



3

Uw contactpersoon



KANTOOR KUISEM

Jean-Pierre Dauwe | BIV: 509 001

www.janssenenjanssen.be | 053 47 19 19 | info@janssenenjanssen.be

Te renoveren woning+ magazijn in Balegem, Oosterzele

Te renoveren woning met 3 slaapkamers, garage, magazijn en koer in Balegem(Oosterzele)

Op zoek naar een woning die u volledig naar eigen smaak verder kunt afwerken?

Deze woning aan Gootje 52, biedt circa 178 m² bewoonbare oppervlakte op een perceel van 252 m².

De woning beschikt over een inkomhal, leefruimte met zit- en eetgedeelte, ruimte voor een keuken met ontbijthoek, 3 slaapkamers en een reeds ingerichte zolder. De keuken en badkamer vragen verdere inrichting en afwerking. Renovatie- en afwerkingswerken zijn reeds gestart.

De garage, bijgebouwen en afgesloten koer bieden extra gebruiksmogelijkheden.

Een eigendom met potentieel voor wie de handen uit de mouwen wil steken en een thuis op maat wil creëren.

Ontdek de mogelijkheden tijdens een bezoek.

De ingerichte renovatiebeelden zijn AI - visualisaties en tonen een mogelijke toekomstige afwerking.

Voor verdere info en /of bezoek contacteer:

Jean-Pierre

0475/51 34 67 of mail naar jean-pierre@janssenenjanssen.be

1ste bezoekmoment op zaterdag 31/10 van 14u00 tot 17u00 op afspraak!!



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

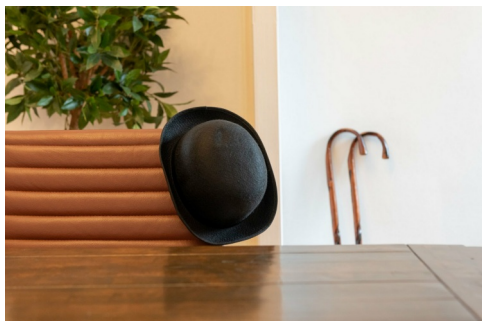
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1344457
Prijs	€ 275.000
Adres	Gootje 52, 9860 Oosterzele
Bouwjaar	1936
Bouwtype	Gesloten
Staat	deels te renoveren
Kadastraal inkomen	498 €
Oppervlakte grond	252 m²
Breedte grond	12 m
Diepte grond	21 m
Gevelbreedte	12 m
Oriëntatie achtergevel	Zuidwest
Bewoonbare oppervlakte	205 m²
Slaapkamers	3
Aantal toiletten	1
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	Elektrische accumulatoren
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	766
EPC unieke code	20261012-0003974578-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Kelder	Ja
Zolder	Ja
Koer	Ja

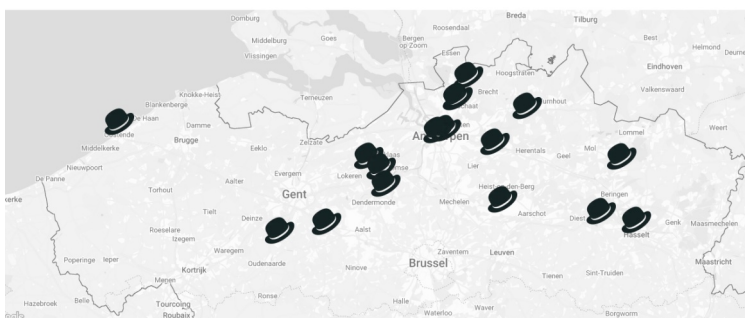
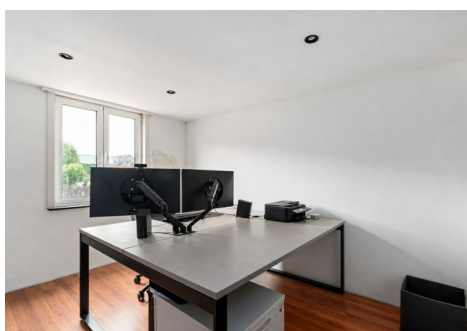
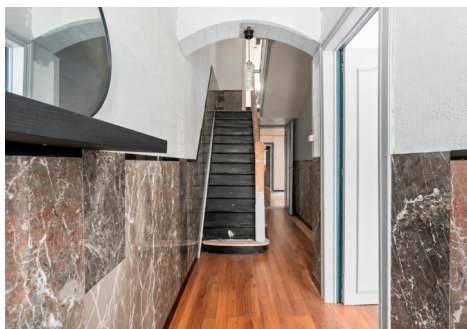
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



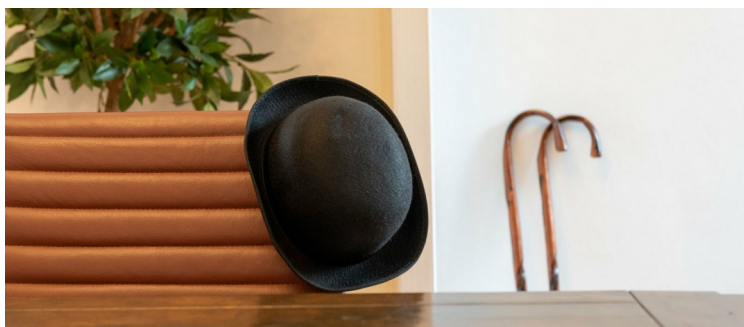
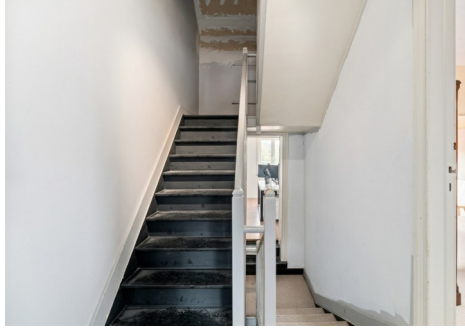
ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.