



Ruim en lichtrijk 2 slaapkamer appartement met prachtig uitzicht in Wilrijk.



91 m²



1



2



Uw contactpersoon

KANTOOR ANTWERPEN

Gillian De Schauwer

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Ruim en lichtrijk 2 slaapkamer appartement met prachtig uitzicht in Wilrijk.

Ruim en lichtrijk 2 slaapkamer appartement met prachtig uitzicht in Wilrijk.

Ontdek dit ruime appartement van 91 m² op de 13e verdieping, waar licht, ruimte en een prachtig uitzicht centraal staan. Met twee slaapkamers en een aangename leefruimte biedt dit appartement een ideale basis om uw woondromen waar te maken.

Bovendien geniet u van een praktische ligging nabij winkels, scholen, parken en belangrijke verbindingswegen.

Een mooie opportuniteit voor wie ruimte, comfort en een uitstekende bereikbaarheid weet te waarderen!

Indeling

Ruime inkomhal met een parketvloer en een praktische ingebouwde kast.

Lichtrijke leefruimte met parketvloer en een prachtig, open uitzicht.

Functionele keuken, uitgerust met een koelkast, vriezer en elektrische kookplaat.

Ruim zuidwestgericht terras waar u in alle rust kunt genieten van het prachtige uitzicht.

Apart gastentoilet.

Goed onderhouden badkamer, voorzien van een douche in bad en een lavabomeubel.

Twee ruime slaapkamers van respectievelijk 13,5 m² en 10,5 m².

Extra troeven

Gunstig EPC-label B, wat bijdraagt aan een energiezuiniger wooncomfort.

Voorzien van een veiligheidsdeur.

Voorzien van rolluiken.

Private kelderberging, ideaal voor extra opslagruimte.

Maandelijkse syndickosten van ca. 265, inclusief water, verwarming, onderhoud van het gebouw en de voortuin, de blokpolis en het reservefonds.

Ondergrondse autostaanplaats, verplicht bij aan te kopen voor 20.000.



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

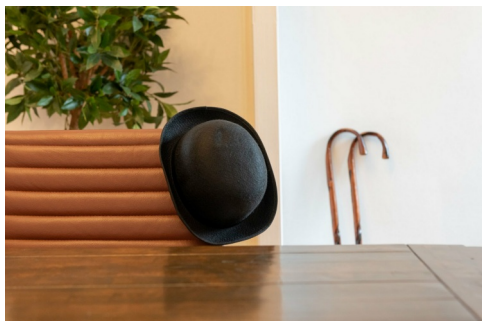
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

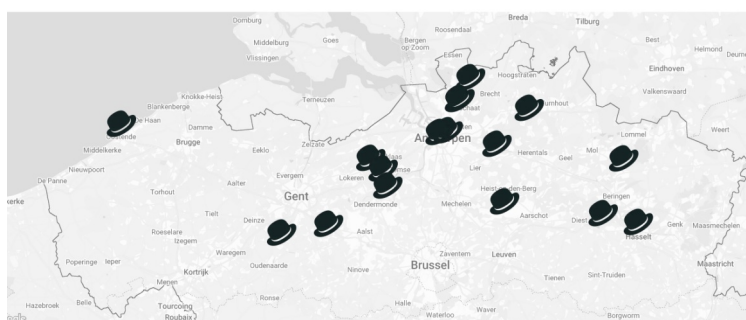
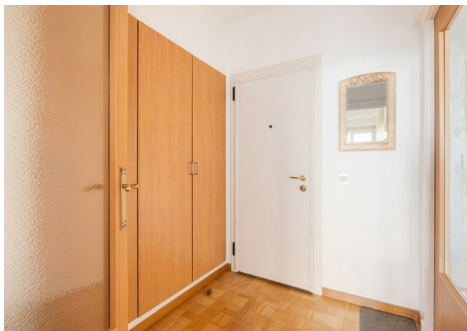
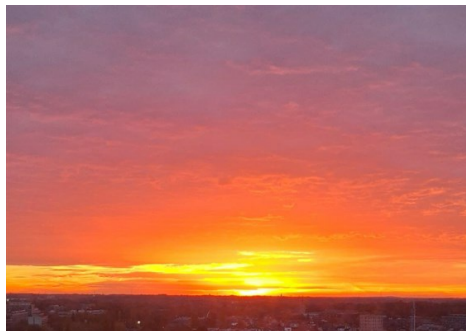
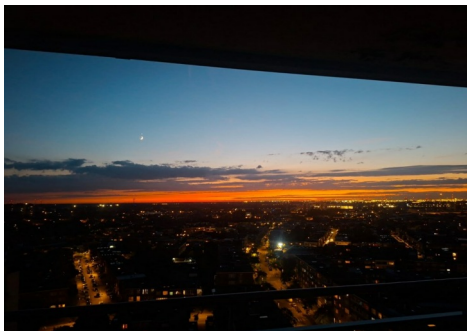
Referentie nr.	1344557
Prijs	€ 249.000
Adres	2610 Wilrijk
Bouwjaar	1972
Verdieping	13
Bouwtype	Open
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen	840 €
Oppervlakte grond	5652 m²
Breedte grond	88 m
Diepte grond	85 m
Gevelbreedte	55 m
Oriëntatie achtergevel	West
Bewoonbare oppervlakte	91 m²
Oppervlakte bebouwd	1042 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Douches	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	17 m²
Verwarming	Collectief
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
Dakmateriaal	EPDM
EPC waarde	116
EPC unieke code	20261012-0003969173-RES-1
Elektriciteitskeuring	In aanvraag
Kelder	Ja
Terras	Ja
Lift	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

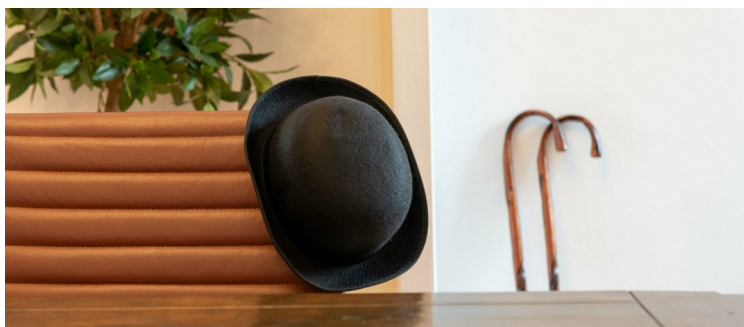
**ALTIJD BEREIKBAAR!**

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.