

Rustig gelegen woning met prachtig uitzicht

218 m²	1	4



Uw contactpersoon

KANTOOR LEOPOLDSBURG

Caitlin Swaans | BIV: 518 263

www.janssenenjanssen.be | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be

Rustig gelegen woning met prachtig uitzicht

Charmante open bebouwing met prachtig uitzicht op de achtergelegen velden

Ontdek deze ruime open bebouwing op een perceel van8a18ca, gelegen in een rustige straat met een onverhinderd uitzicht op de velden achteraan. Deze woning combineert ruimte, comfort en potentieel ideaal voor wie rustig wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Indeling

Op het gelijkvloers bevindt zich een ruime leefruimte met veel lichtinval en eenaparte bureauruimte, perfect voor thuiswerk of hobbys. De keuken sluit aan op deveranda, die extra leefruimte biedt. Verder is er op dit niveau eenbadkamer aanwezig.

Op het eerste verdiep vinden we drie ruime slaapkamers en een vierde, kleinere kamer. De zolder (ca. 40 m²) biedt bijkomende mogelijkheden: mits het plaatsen van een trap vanuit de kleine slaapkamer kunnen hier extra kamers of een hobbyruimte worden ingericht.

De woning is volledig onderkelderd en beschikt bovendien over een externegarage van ca. 25 m², wat zorgt voor extra berg- of parkeerruimte.

Troeven

EPC label D geen renovatieplicht
Volledig onderkelderd
Garage van 25 m²
Rolluiken aanwezig
Regenwaterput aangesloten op toilet en wasmachine
Rustige ligging met prachtig landelijk uitzicht achteraan

Deze rustig gelegen woning in het hart van Neerlinter biedt een ideale mix van comfort en bereikbaarheid. De bushalte Neerlinter Dorp ligt op slechts 100 m (ongeveer 1 minuut wandelen) en verbindt je vlot met Tienen en omgeving. Voor dagelijkse boodschappen bereik je de Spar Express op de Grote Steenweg in4 minuten fietsen.

Basisschool t Holleken ligt op 700 m afstand (8 minuten wandelen), ideaal voor jonge gezinnen. In je vrije tijd geniet je van de groene Getevallei, op slechts 5 minuten fietsen, perfect voor wandelen of fietsen in de natuur.

De vermelde prijs is een instelprijs. Deze methode geeft jou, als potentiële koper, de kans om op een transparante manier te bieden. Na ontvangst van deze biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het hoogste bod, de instelprijs is aldus niet bindend voor de verkoper.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

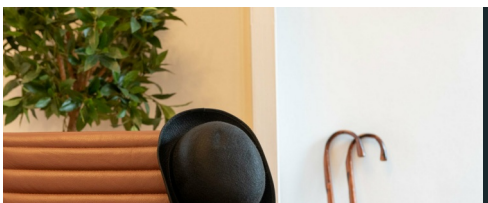
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

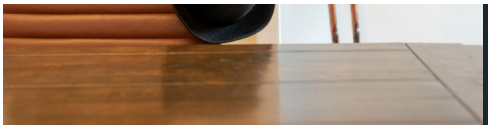
Referentie nr.	1344568
Prijs	295.000 € (Minimum prijs)
Adres	Kasteelstraat 13, 3350 Neerlinter
Bouwjaar	1969
Bouwtype	Open
Oppervlakte grond	818 m²
Bewoonbare oppervlakte	218 m²
Slaapkamers	4
Oppervlakte kantoor	20 m²
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op stookolie
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
EPC waarde	390
Bureau	Ja
Kelder	Ja
Zolder	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!



Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



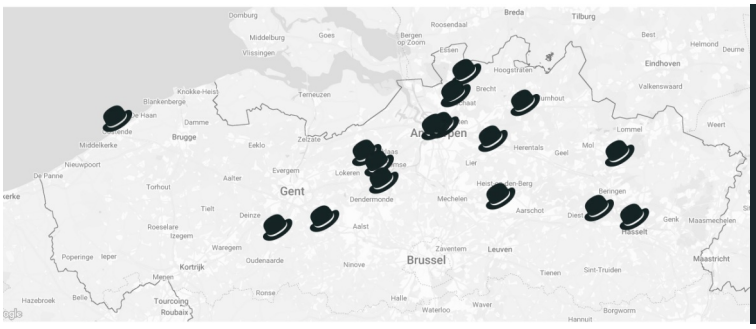










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.











WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.