Appartement met 2 slaapkamers en garage

106 m²	1	2

Uw contactpersoon

KANTOOR HAMME

Sabrina Van Duyse | BIV: 511251

www.janssenenjanssen.be | 052 50 50 00 | waasendender@janssenenjanssen.be

Appartement met 2 slaapkamers en garage

Dit ruim appartement van 106m² is gevestigd in Hamme, op een uitstekende locatie boven winkels in het centrum. Het pand biedt een ideale combinatie van functionaliteit en comfort voor gezinnen of professionals.

De woning telt 2 gezellige slaapkamers, perfect voor een gezin of voor wie een werkkamer nodig heeft. Beide kamers bieden voldoende ruimte en naturel licht.

De leefruimte is ruim en beschikt over een open verbinding naar de stijlvolle keuken. Deze ruimte opent uit op een terras, perfect voor het genieten van buitenlucht en uitzicht.

De badkamer is praktisch ingedeeld met een volledig ingerichte ruimte.

Een groot voordeel van deze woonst is de aanwezigheid van een garage, een waardevolle toevoeging in het centrum van Hamme.

Bekijk ook onze visuele tour:https://web-player.walkly.app/VoT9ChdTkk3ayg4RKdVj/UiW4JUai2oXIftqBsSiV/ww/public

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

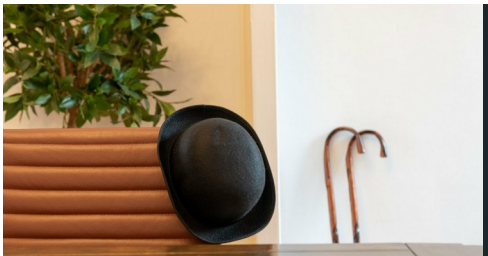
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1344571
Prijs	€ 215.000
Adres	Kerkstraat 25/E, 9220 Hamme
Verdieping	2
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Oriëntatie achtergevel	Zuidwest
Bewoonbare oppervlakte	106 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
EPC unieke code	20261006-0003969950RES2
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

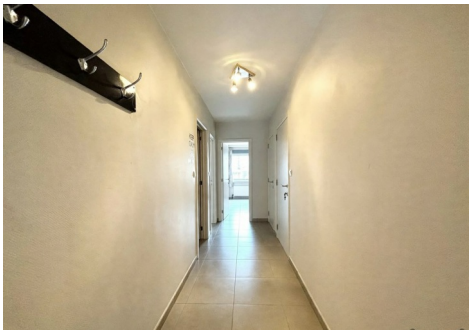
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

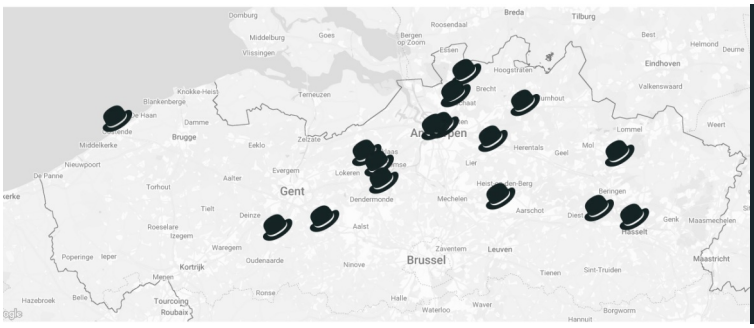


ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer

het u uitkomt.





VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.