

Rustig gelegen nieuwbouwwoning met 3 slaapkamers op 547 m² grond

188 m²	1	3

Uw contactpersoon

KANTOOR LILLE

Kersten Govers | BIV: 519 509

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Rustig gelegen nieuwbouwwoning met 3 slaapkamers op 547 m² grond

Centraal gelegen nieuwbouwwoning met 3 slaapkamers op 547 m².

Deze nog te bouwen nieuwbouwwoning meet een bewoonbare oppervlakte van 188 m².
De afwerking is nog te bespreken en kan gaan van wind-en-waterdicht tot volledig sleutel-op-de-deur.
Zelfs uitbreiding van de woning is mogelijk.
De prijs hier opgenomen is van een afgewerkt product (zie bijzonderheden).

Gelijkvloers:

Inkomhal van 8 m².
Berging/wasplaats van 7 m².
Bureau van 11,5 m² .
Open geïnstalleerde keuken van 8,5 m².
Ruime woonkamer van 34 m².

1ste verdieping:
Nachthal: 10,5 m².
Masterbedroom van 13m² met dressing van 6m².
Slaapkamer 1 van 11 m².
Slaapkamer 3 van 11 m².
Badkamer van 10,5 m² met ligbad of douche, dubbele wastafel en toilet.

Zolder:

Zolder: 58 m²

BIJZONDERHEDEN:

Kosten: 21 % BTW op de constructie en 12 % op de grondwaarde = € 549.398,38.

Voor verdere bespreking van materialen, kosten, evolutie van de werken, mag u ons telefonisch contacteren via 0470 58 02 71 (Kersten).

Stedenbouwkundige inlichtingen: (nog) geen vergunning aanwezig, verkavelingsvergunning, geen voorkooprecht, geen maatschappelijke herstelmaatregel opgelegd, woongebied.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

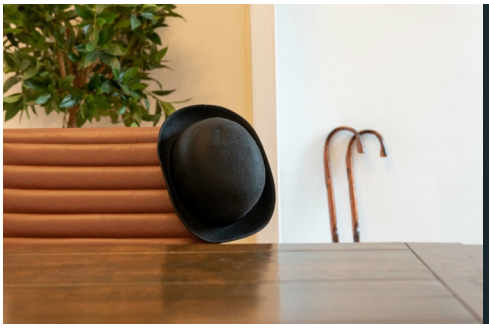
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1344573
Prijs	€ 463.973
Adres	2280 Grobbendonk
Bouwjaar	2026
Bouwtype	Open
Staat	nieuw
Oppervlakte grond	547 m²
Breedte grond	15.78 m
Diepte grond	34 m
Gevelbreedte	9.78 m
Oriëntatie achtergevel	Oost
Bewoonbare oppervlakte	188 m²
Oppervlakte bebouwd	81 m²
Slaapkamers	3
Oppervlakte kantoor	12 m²
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	Warmtepomp
Ramen	pvc
Beglazing type	Driedubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Bureau	Ja
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

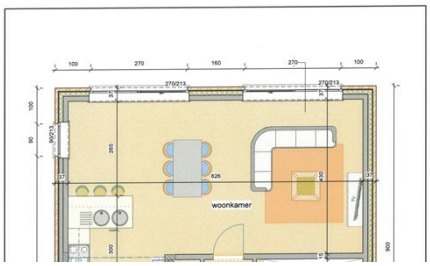


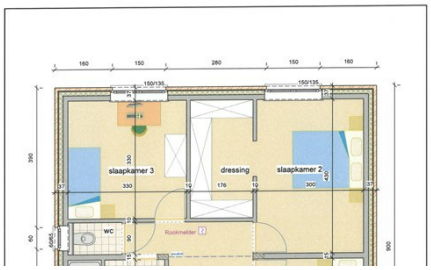
ALTIJD BEREIKBAAR!

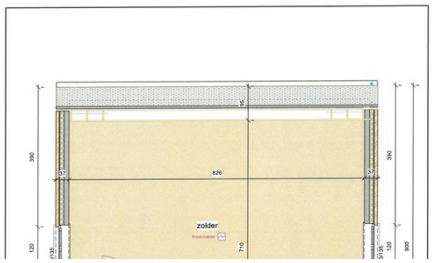
Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.

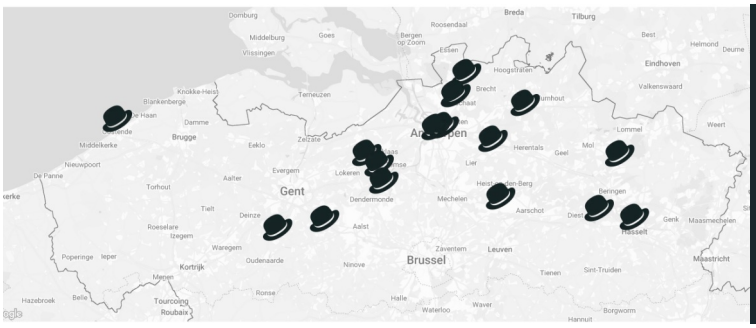












VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.