



Te renoveren woning op ca. 17 are



183 m²



1



4



Uw contactpersoon

KANTOOR TREMELO (VLAAMS-BRABANT)

Johan Jacobs

www.janssenenjanssen.be | 016 170 190 | info@janssenenjanssen.be

Te renoveren woning op ca. 17 are

In Tielt-Winge bevindt zich deze vrijstaande woning op een ruim perceel van circa 17 are met een perceelbreedte aan de voorzijde van 26 meter. Met 4 slaapkamers, een grote tuin, ruime oprit en een grote vrijstaande garage biedt deze eigendom heel wat mogelijkheden.

Een bijzondere meerwaarde is de mogelijkheid voor het opsplitsen van de grond in twee percelen voor halfopen bebouwing. Hierdoor is de eigendom niet alleen interessant voor wie de bestaande woning wenst te renoveren, maar ook voor wie de ontwikkelingsmogelijkheden van het perceel wil benutten.

Op het gelijkvloers bevinden zich de leefruimtes, keuken en badkamer. De woning geniet van een aangename natuurlijke lichtinval en beschikt over een praktische indeling. Het geheel is toe aan renovatie en modernisering, waardoor de nieuwe eigenaar de woning volledig naar eigen smaak kan herinrichten.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De tweede verdieping biedt plaats aan een vierde slaapkamer, die eveneens dienst kan doen als hobby-, werk- of logeerkamer.

Achter de woning ligt een grote, vlakke en groene tuin. Wie de bestaande woning behoudt, beschikt hier over bijzonder veel buitenruimte en tal van mogelijkheden voor de aanleg van een terras, speelruimte, moestuin of ruime gezinstuin.

Via de oprit is de achterzijde van het perceel vlot bereikbaar. Hier bevindt zich bovendien een grote vrijstaande garage, ideaal voor het stallen van voertuigen en met bijkomende mogelijkheden als werkplaats, hobbyruimte of opslag.

Troeven:

Perceel van ca. 17 are

Mogelijkheid tot verkaveling voor 2 percelen voor halfopen bebouwing

Vrijstaande woning met renovatiepotentieel

4 slaapkamers: 3 op de eerste en 1 op de tweede verdieping

Grote en diepe tuin

Ruime oprit

Grote vrijstaande garage

Interessant voor zowel particuliere kopers als ontwikkelaars.



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

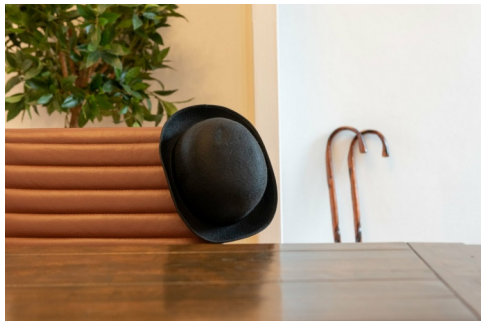
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1344620
Prijs	€ 320.000
Adres	Boekhoutstraat 31, 3390 Tielt-winge
Bouwjaar	1958
Bouwtype	Open
Staat	te renoveren
Oppervlakte grond	1668 m²
Breedte grond	26 m
Oriëntatie achtergevel	Noord
Bewoonbare oppervlakte	183 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	Kachels op gas
Ramen	hout
Beglazing type	Deels dubbel, deels enkel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	726
EPC unieke code	20260512-0003868209
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Kelder	Ja
Zolder	Ja
Terras	Ja
Tuin	Ja

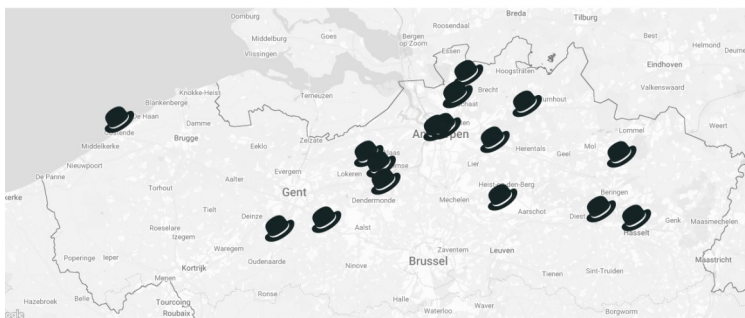
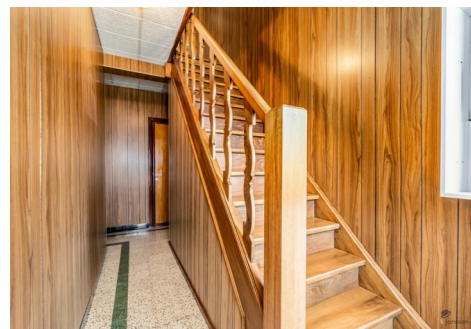
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd



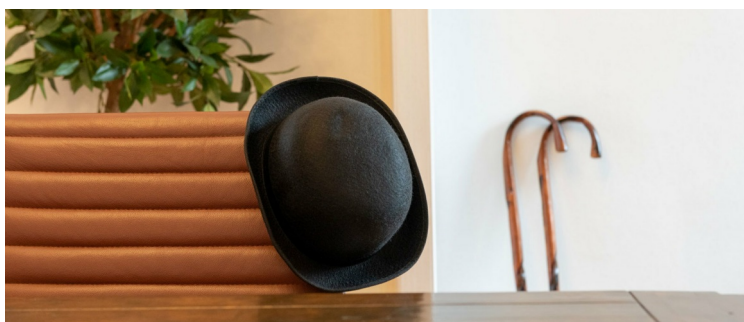
ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.