

Prachtige woning met 4 slpks op riant perceel te Halle-Zoerse

254 m²	1	4



Uw contactpersoon

KANTOOR BRASSCHAAT

Johan Warmenbol | BIV: 518 388

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Prachtige woning met 4 slpks op riant perceel te Halle-Zoerse

Ruime, instapklare gezinswoning met prachtige tuin in hartje Halle-Zoersel!

In een rustige, doodlopende straat in het centrum van Halle-Zoersel bevindt zich deze charmante halfopen bebouwing met een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 254 m², gelegen op een prachtig perceel van 1.376 m².

De woning werd oorspronkelijk gebouwd in 1970, uitgebreid in 1995 en doorheen de jaren goed onderhouden en vernieuwd.

Via de inkomhal met trap naar de verdieping betreden we de ruime, lichtrijke woonkamer op parketvloer, voorzien van een gezellige houtkachel. Aansluitend bevindt zich een tweede, bijzonder aangename leefruimte met grote raampartijen en zicht op de tuin. Deze ruimte is ideaal als tweede woonkamer, kantoor of hobbyruimte.

Verder beschikt het gelijkvloers over een ruime leefkeuken, vernieuwd in 2020, een praktische wasruimte, een slaapkamer en een badkamer met douche. Dankzij deze indeling biedt de woning ook mogelijkheden om gelijkvloers te wonen.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een tweede badkamer met bad-douche combinatie. Via een vaste trap bereiken we de zolderverdieping, waar de mogelijkheid bestaat om een extra kamer te creëren.

De prachtige, groene tuin biedt volop privacy en ruimte om heerlijk te ontspannen. Het ruime terras, de garage en de bijkomende bergingen maken het geheel compleet. Op de oprit is bovendien plaats voor 3 tot 4 wagens.

Ook energetisch scoort deze woning goed, met EPC-label C (285 kWh/m²/jaar) en zonnepanelen geplaatst in 2020.

De combinatie van de royale woon oppervlakte, de veelzijdige indeling, de grote Zuid-tuin en de uitzonderlijk rustige ligging maakt deze woning tot een ideale thuis voor gezinnen die ruimte en comfort zoeken.

Extra troeven:

4 slaapkamers,
2 badkamers,
254 m² bewoonbare oppervlakte,
1.376 m² grond Zuid-georiënteerd
zonnepanelen,
EPC C
asbestveilig
rustige ligging nabij het centrum van Halle-Zoersel
doodlopende straat

Interesse in deze ruime, instapklare gezinswoning? Contacteer Janssen & Janssen Vastgoed voor een bezoek!

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

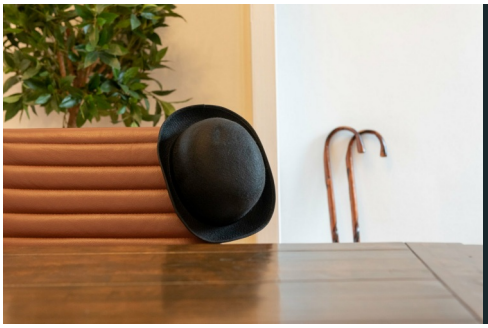
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1344623
Prijs	€ 650.000
Adres	De Blokskens 4, 2980 2980 Zoersel
Bouwjaar	1970
Bouwtype	Halfopen
Staat	goede staat
Renovatiejaar	2020
Kadastraal inkomen	1633 €
Oppervlakte grond	1376 m²
Breedte grond	18 m
Gevelbreedte	10 m
Bewoonbare oppervlakte	254 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Douches	1
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	285
EPC unieke code	3970446
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Bureau	Ja
Zolder	Ja
Terras	Ja
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	**Woongebied**
Stedenbouwkundige vergunningen	**Ja**
Dagvaarding en herstelvordering	**Nog niet aangevraagd**
Voorkooprecht	**Nee**
Verkavelingsvergunning	**Ja**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied**



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



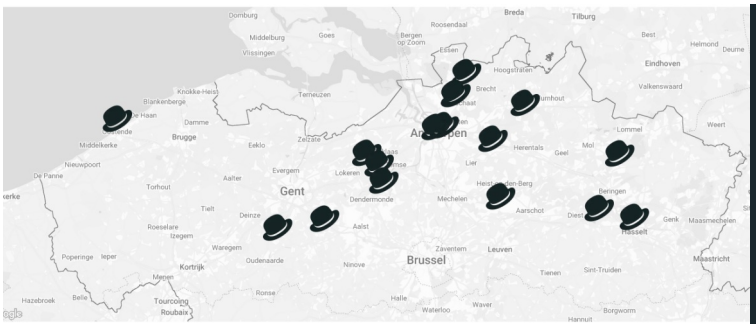










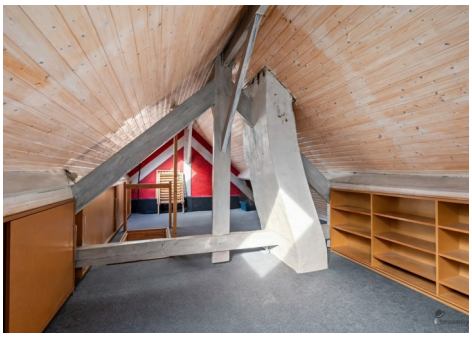
VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.
















WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.