Rustig gelegen bungalow op 1600m² terrein

303 m²	1	2

Uw contactpersoon

KANTOOR HAMME

Sabrina Van Duyse | BIV: 511251

www.janssenenjanssen.be | 052 50 50 00 | waasendender@janssenenjanssen.be

Rustig gelegen bungalow op 1600m² terrein

Rustig wonen, genieten van ruimte en comfort, met een prachtige tuin als extra troef!

Deze verzorgde, vrijstaande bungalow bevindt zich in een aangename en rustige residentiële woonomgeving, op een royaal perceel van maar liefst 1.641 m².
Bij het betreden van de woning komt u terecht in een uitnodigende inkomhal die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. De lichtrijke leefruimte vormt het hart van de woning en biedt voldoende plaats voor een gezellige zithoek en een ruime eetplaats. De sfeervolle haard zorgt voor extra gezelligheid. Aansluitend bevindt zich de volledig ingerichte keuken, voorzien van ingebouwde toestellen, veel kastruimte en een praktische ontbijthoek.
De bungalow beschikt over twee volwaardige slaapkamers en een badkamer uitgerust met een ligbad, douche en wastafelmeubel.

Daarnaast biedt de woning heel wat extra functionaliteit dankzij de afzonderlijke wasruimte, een ruime kelder en een bijzonder grote zolder, die tal van mogelijkheden biedt voor opslag of een eventuele extra slaapkamer, mits de nodige vergunningen.

Ook buiten heeft deze eigendom heel wat te bieden. De uitzonderlijk ruime tuin vormt een heerlijke plek om in alle rust te ontspannen, te tuinieren of te genieten van het buitenleven. Het terras sluit mooi aan op de woning en biedt uitzicht op het groen.

De inpandige garage en de ruime oprit met meerdere parkeerplaatsen zorgen voor bijkomend comfort.

Met een EPC-label C beschikt deze woning bovendien over een gunstige energiescore.

De belangrijkste troeven:

Vrijstaande bungalow in rustige residentiële omgeving
Prachtig perceel van 1.641 m²
Volledig gelijkvloers wooncomfort
Twee ruime slaapkamers & mogelijkheid tot 3de slaapkamer op zolder
Lichtrijke leefruimte met sfeervolle haard
Volledig ingerichte keuken
Afzonderlijke wasruimte
Ruime kelder en grote zolder
Inpandige garage en meerdere parkeerplaatsen
Grote tuin met terras en veel privacy
EPC-label C

Een unieke opportuniteit voor wie op zoek is naar rustig en comfortabel gelijkvloers wonen, met bijzonder veel ruimte binnen én buiten.

Ontdek zelf de mogelijkheden en de charme van deze eigendom tijdens een bezoek!

Bekijk ook onze visuele tour:https://web-player.walkly.app/VoT9ChdTkk3ayg4RKdVj/3UlrihYDCU0QlhkcMGDe/ww/public

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

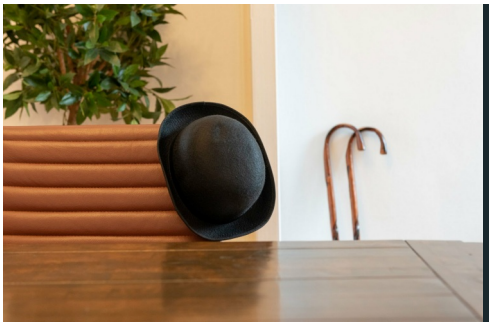
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1344798
Prijs	€ 699.000
Adres	Jules Vincartpark 83, 9220 Hamme
Bouwjaar	2001
Bouwtype	Open
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen	1246 €
Oppervlakte grond	1641 m²
Oriëntatie achtergevel	Zuidwest
Bewoonbare oppervlakte	303 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	pannen
EPC unieke code	20260609-0003889279-RES-2
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Kelder	Ja
Zolder	Ja

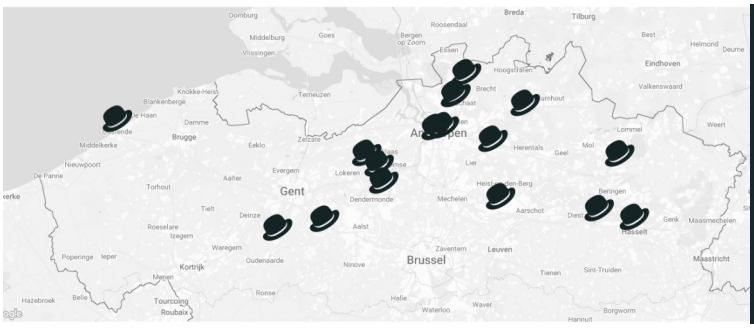
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.

WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.