



Energiezuinige rijwoning met 3 slpkms + tuin



110 m²



2



3



Uw contactpersoon

KANTOOR HAMME

Sabrina Van Duyse | BIV: 511251

www.janssenenjanssen.be | 052 50 50 00 | waasendender@janssenenjanssen.be

Energiezuinige rijwoning met 3 slpk Mrs + tuin

Op zoek naar een instapklare woning met alle hedendaags comfort op een centrale ligging? Dan is deze gezellige rijwoning in Hamme zeker een bezoek waard!

Deze verzorgde woning beschikt over 3 slaapkamers, een volledig vernieuwde aanbouw uit 2022, zonnepanelen en een gunstig EPC-label B. Bij het betreden van de woning komt u terecht in de gezellige leefruimte, die aansluit op de eetplaats. De vernieuwde aanbouw uit 2022 vormt een absolute meerwaarde en omvat een moderne, volledig uitgeruste keuken en een stijlvolle badkamer met ruime inloopdouche.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers. De ingerichte zolderverdieping biedt een derde slaapkamer met een bijkomende sanitaire ruimte.

Buiten geniet u van een onderhoudsvriendelijk stadstuintje, ideaal om in alle rust te ontspannen of gezellig buiten te zitten.

Extra troeven van deze woning:

- 3 slaapkamers
- Volledig vernieuwde aanbouw in 2022
- Moderne, ingerichte keuken
- Vernieuwde badkamer met inloopdouche
- Zonnepanelen
- Energiezuinig met EPC-label B
- Onderhoudsvriendelijke tuin
- Instapklaar en onmiddellijk bewoonbaar
- Centrale ligging in Hamme, nabij winkels, scholen en andere voorzieningen

Een ideale woning voor starters, jonge gezinnen of wie op zoek is naar een comfortabele, energiezuinige woning zonder grote renovatiewerken.

Bekijk ook onze visuele tour: <https://web-player.walkly.app/VoT9ChdTkk3ayg4RKdVj/oscpuK9Wj3BbsDDExWAc/www/public>



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

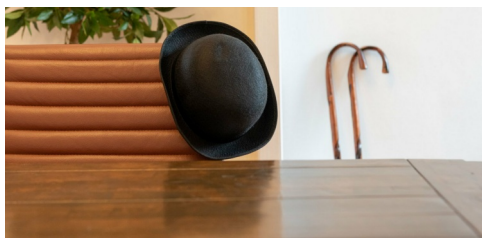
KENMERKEN

Referentie nr.	1344802
Prijs	€ 295.000
Adres	Nieuwelaan 36, 9220 Hamme
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Renovatiejaar	2022
Kadastraal inkomen	342 €
Oppervlakte grond	120 m²
Oriëntatie achtergevel	Oost
Bewoonbare oppervlakte	110 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Aantal toiletten	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	104
EPC unieke code	20260920-0003958290-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

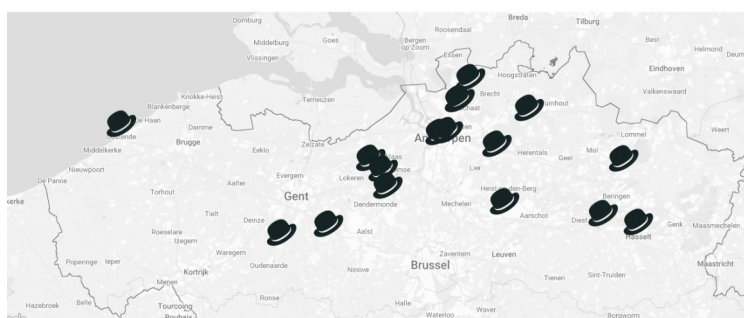
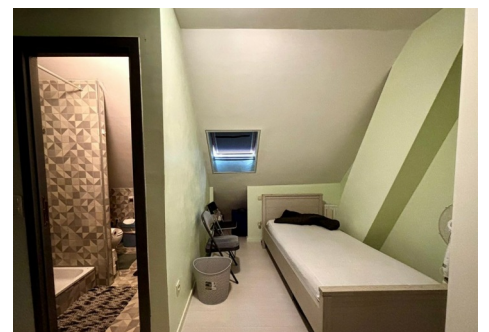
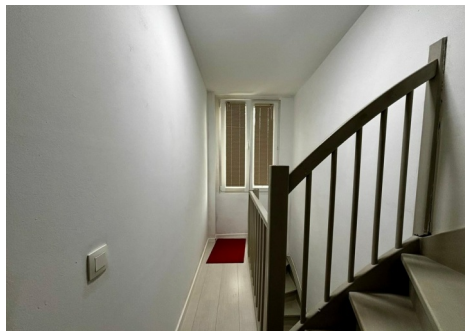
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied





ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.