

Op te knappen gezinswoning

153 m²	1	4

Uw contactpersoon

KANTOOR HAMME

Tanja De Schepper | BIV: 519 600

www.janssenenjanssen.be | 052 50 50 00 | waasendender@janssenenjanssen.be

Op te knappen gezinswoning

Ruime en lichtrijke woning met 3 slaapkamers, polyvalente ruimte, garage en zuidwest gerichte tuin te Moerzeke

Deze ruime en lichtrijke woning te Moerzeke biedt een mooie combinatie van ruimte, comfort en potentieel. Dankzij de praktische indeling, drie ruime slaapkamers, een polyvalente ruimte op het gelijkvloers, een garage en een aangename zuidwestgerichte tuin, beschikt deze woning over heel wat troeven.

De woning geniet van een aangename natuurlijke lichtinval en beschikt over ruime vertrekken die tal van mogelijkheden bieden.

Indeling

Op het gelijkvloers bevindt zich een ruime en lichtrijke woonkamer met voldoende plaats voor zowel een gezellige zithoek als een eetruimte. Aansluitend bevindt zich de keuken. Verder beschikt deze verdieping over een praktische berging/wasplaats, een badkamer, een garage en een polyvalente ruimte.

Deze polyvalente ruimte kan flexibel worden ingevuld volgens de noden van de nieuwe eigenaar en is bijvoorbeeld perfect geschikt als thuis kantoor, extra slaapkamer, hobbyruimte, speelkamer of logeerkamer.

Op de verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, een apart toilet en een bijkomende ruimte die kan worden ingericht als bureau, dressing of extra bergruimte.

Buiten vormt de zuidwest gerichte tuin met terras een absolute troef. Dankzij de gunstige oriëntatie geniet je hier volop van de middag- en avondzon. Een heerlijke plek voor een rustig ontbijt, een gezellige barbecue of om op zonnige dagen gewoon de hele dag van het buitenleven te genieten.

Ook de omgeving nodigt uit om eropuit te trekken. Lange fietstochten langs de Schelde, mooie wandelingen in het groen of gewoon genieten van de rust op je eigen zuidwest gerichte terras: hier combineer je ruimte in huis met ontspanning en buitenleven.

De woning biedt een mooie basis en heel wat mogelijkheden voor verdere modernisering en renovatie, waarbij de ruimtes volledig naar eigen smaak en woonwensen kunnen worden ingericht.

Kortom: een ruime en lichtrijke woning met drie slaapkamers, een polyvalente ruimte, garage en zuidwest gerichte tuin, op een fijne locatie voor wie wonen graag combineert met rust, natuur en ontspanning.

vastgoed en advies
Janssen en Janssen
Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

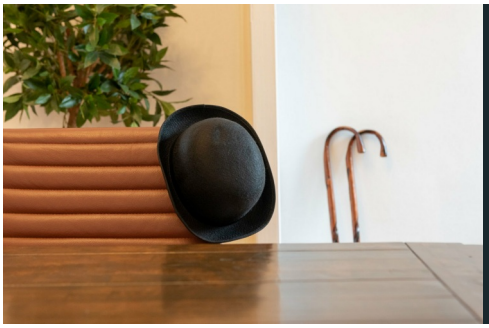
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1344809
Prijs	€ 285.000
Adres	Roggemanstraat 17, 9220 Moerzeke
Bouwjaar	1964
Bouwtype	Open
Staat	deels te renoveren
Renovatiejaar	1992
Kadastraal inkomen (geindexeerd)	969
Kadastraal inkomen	409 €
Oppervlakte grond	335 m²
Breedte grond	8 m
Diepte grond	42 m
Gevelbreedte	8 m
Oriëntatie achtergevel	Zuidwest
Bewoonbare oppervlakte	153 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	Kachels op gas
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC unieke code	2025.0414-003573187-RES-1
Elektriciteitskeuring	Nee

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	**Woongebied**
Stedenbouwkundige vergunningen	**Nog niet aangevraagd**
Dagvaarding en herstelvordering	**Nog niet aangevraagd**
Voorkooprecht	**Nee**
Verkavelingsvergunning	**Nog niet aangevraagd**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied**



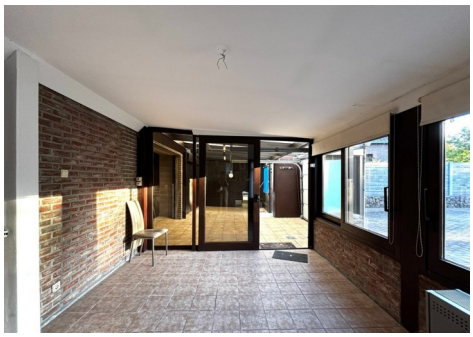
ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



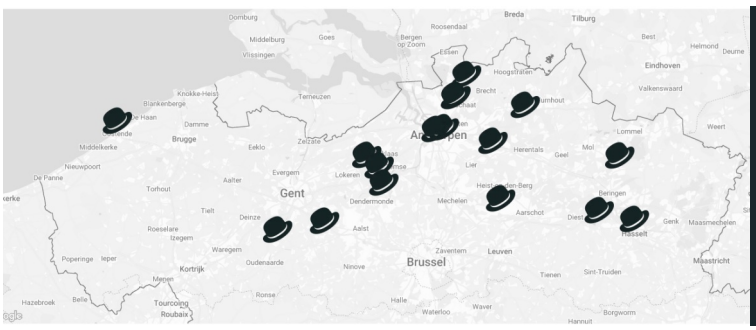






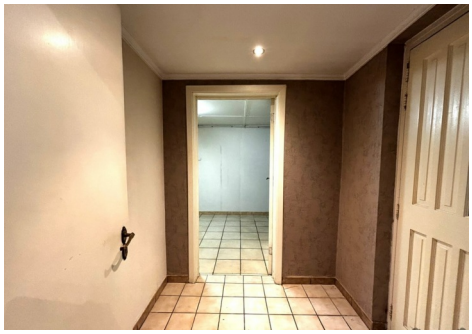




VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.
















WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.