

Gerenoveerd 2-slaapkamer appartement met 2 terrassen en prachtig uitzicht

95 m²	1	2

Uw contactpersoon

Janssen en Janssen

KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Jolien Salien | BIV: 519 671

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Gerenoveerd 2-slaapkamer appartement met 2 terrassen en prachtig uitzicht

Gerenoveerd 2-slaapkamerappartement van 95 m² met twee terrassen en prachtig uitzicht

Op een toplocatie, vlak bij De Bist, openbaar vervoer, winkels en scholen, bevindt zich dit gerenoveerde 2-slaapkamerappartement van maar liefst 95 m². Dankzij de stijlvolle renovatie, de kwalitatieve afwerking, de grote raampartijen en de twee privatieve terrassen is dit een appartement waar je meteen thuiskomt.

Indeling

Bij het betreden van het appartement kom je terecht in de ruime inkomhal, die toegang biedt tot de lichtrijke open leefruimte. De leefruimte vormt het hart van het appartement en geniet dankzij de grote raampartijen van een bijzonder aangename natuurlijke lichtinval en voor een prachtig panoramisch uitzicht over de omgeving.

Aansluitend bevindt zich de smaakvol ingerichte en volledig uitgeruste keuken, voorzien van een inductiekookplaat, dampkap, koelkast, diepvries, oven, microgolfoven en vaatwasser. Ook hier werd aandacht besteed aan comfort en een verzorgde afwerking. Vanuit zowel de leefruimte als de keuken heb je rechtstreeks toegang tot het privatieve terras aan de voorzijde, waar je heerlijk kan genieten van het uitzicht en de zon.

Aan de achterzijde bevinden zich de twee ruime slaapkamers (14m²). Beide kamers bieden rechtstreeks toegang tot het tweede privatieve terras. Dankzij de terrassen aan weerszijden van het appartement geniet je hier optimaal van de buitenruimte en de zon, van de eerste ochtendstralen tot de laatste avondzon.

Ook de badkamer werd met oog voor comfort ingericht en beschikt over een stijlvolle inloopdouche, lavabo en badkamermeubel. Daarnaast is er ruimte voorzien voor een wasmachine en droogkast, of eventueel een praktische twee-in-ééncombinatie. Een apart gastentoilet vervolledigt het geheel.

Het appartement werd volledig gerenoveerd in 2024-2025. In 2026 werden bovendien de ramen vernieuwd.

Het appartement bevindt zich op de 10de verdieping van een verzorgd gebouw met lift. Bij het appartement hoort eveneens een privatieve kelderberging.

Parkeren kan perfect op de gemeenschappelijke parking voor het gebouw aan het Sporthalplein.

In het gebouw komen er tevens ook geregeld garageboxen te koop of te huur.

Troeven op een rijtje:

Ruim appartement met een bewoonbare oppervlakte van 95 m²
Hoogwaardig gerenoveerd in 2024-2025
Nieuwe ramen geplaatst in 2026
Prachtig panoramisch uitzicht
Twee ruime slaapkamers
Twee privatieve terrassen aan weerszijden van het appartement
EPC-label B (106 kWh/m² jaar)
Conforme elektrische keuring
Kwalitatief afgewerkte en volledig uitgeruste keuken
Verzorgde badkamer met inloopdouche
Apart gastentoilet
Ruime inkomhal
Privatieve kelderberging
Lift aanwezig

Ook fiscaal interessant! Onder voorbehoud van het voldoen aan alle wettelijke voorwaarden kan de aankoop nog genieten van het verlaagde verkooprecht van 2%. Vanaf 2027 wordt dit tarief opgetrokken naar 3%. Wie nog van het huidige gunsttarief wil profiteren, houdt hier dus best

rekening mee. Voor meer info, contacteer ons!

Benieuwd naar meer? Kom zelf deze parel ontdekken en plan vandaag nog uw bezoek viawww.janssenenjanssen.be!

vastgoed en advies
Janssen en Janssen
Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

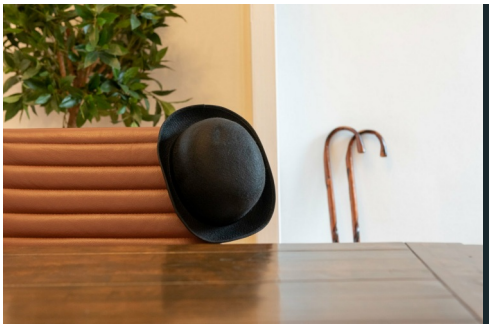
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1344821
Prijs	€ 269.000
Adres	Sporthalplein 63, 2610 Wilrijk
Bouwjaar	1974
Verdieping	10
Staat	uitstekend
Renovatiejaar	2025
Kadastraal inkomen	907 €
Oppervlakte grond	11613 m²
Oriëntatie achtergevel	Noord
Bewoonbare oppervlakte	95 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	8 m²
Verwarming	Collectief
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
EPC waarde	106
EPC unieke code	20250428-0003588211-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja
Terras	Ja
Lift	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.





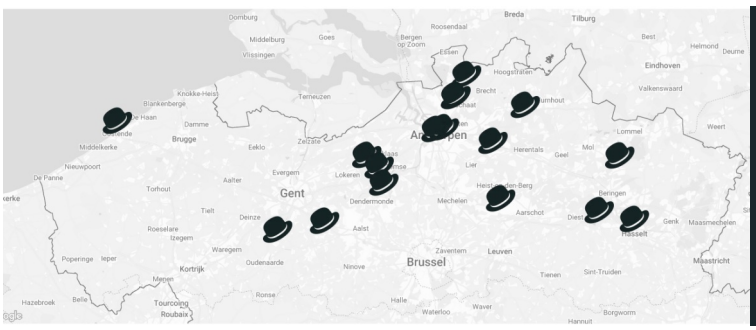






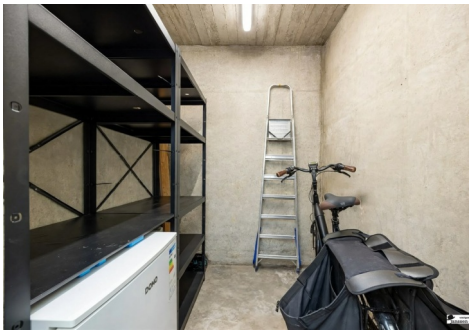






VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.









WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.