Ruime nieuwbouwwoning met 5 slaapkamers en uitbreidingsmogelijkheid

269 m²	3	5

Uw contactpersoon

KANTOOR TREMELO (VLAAMS-BRABANT)

Johan Jacobs

www.janssenenjanssen.be | 016 170 190 | info@janssenenjanssen.be

Ruime nieuwbouwwoning met 5 slaapkamers en uitbreidingsmogelijkheid

Deze ruime en energiezuinige nieuwbouwwoning in Kortenaken biedt maar liefst 269 m² bewoonbare oppervlakte op een perceel van 10 are. Met 5 slaapkamers, 3 badkamers, een inpandige garage, een volledig afgewerkte zolder en EPC A is dit een ideale woning voor wie veel ruimte en hedendaags wooncomfort zoekt.

Gelijkvloers

Via de inkomhal komt u binnen in de woning. De ruime woon- en eetkamer geniet van veel natuurlijke lichtinval en sluit aan op de open, volledig ingerichte keuken. Grote schuiframen zorgen voor een mooie verbinding met het terras en de achterliggende tuin.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich een praktische berging, die eveneens verbinding geeft met de garage. Buiten is er parkeergelegenheid voor vier wagens.

Een meerwaarde is de slaapkamer op het gelijkvloers met aansluitend een badkamer. Deze ruimte kan uiteraard ook perfect gebruikt worden als kantoor, praktijk- of logeerkamer.

Eerste verdieping

De eerste verdieping is ingericht met vier volwaardige slaapkamers, verdeeld rond de nachthal. Daarnaast zijn er twee badkamers en een apart toilet. Hierdoor biedt de woning bijzonder veel comfort voor een groter gezin.

Zolderverdieping

Via een vaste trap bereikt u de volledig afgewerkte zolderverdieping. Het is een ruime verdieping met meerdere dakramen, waardoor er veel natuurlijk licht binnenvalt.

Deze verdieping biedt nog heel wat extra mogelijkheden en kan eenvoudig verder worden ingedeeld als werk- of hobbyruimte en twee bijkomende slaapkamers.

Buitenruimte en comfort

Het terras sluit rechtstreeks aan op de keuken en eetruimte en vormt zo een mooie overgang naar de ruime tuin. Met een perceel van 10 are is er ook buiten volop plaats.

Kortom: een uitzonderlijk ruime en energiezuinige gezinswoning met 5 slaapkamers, 3 badkamers en een volledig afgewerkte zolder, op een mooi perceel in Kortenaken.

De prijs voor de nieuwbouwwoning inclusief kosten(BTW, registratie) bedraagt 785.290 euro.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

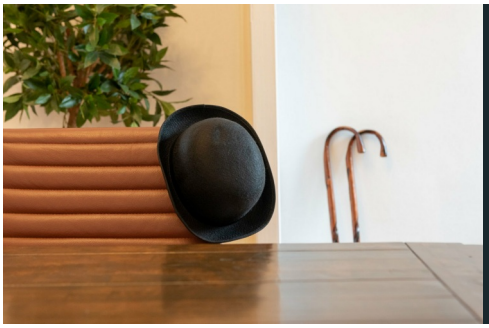
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	**1344857**
Prijs	**€ 649.000**
Adres	**Krawatenstraat 23a, 3470 Kortenaken**
Bouwjaar	**2025**
Bouwtype	**Open**
Staat	**nieuw**
Oppervlakte grond	**1005 m²**
Breedte grond	**24 m**
Diepte grond	**55 m**
Gevelbreedte	**12 m**
Oriëntatie achtergevel	**Noord**
Bewoonbare oppervlakte	**269 m²**
Oppervlakte bebouwd	**134 m²**
Slaapkamers	**5**
Badkamers	**3**
Aantal toiletten	**2**
Garages	**1**
Verwarming	**Individueel**
Verwarming	**CV op gas**
Ramen	**alu**
Beglazing type	**Dubbel**
Daktype	**Zadeldak**
Dakmateriaal	**natuurleien**
EPC waarde	**37**
EPC unieke code	**24054-G-OMV_2022000348/EP18437/A001/D01/SD001**
E-peil	**22**
Elektriciteitskeuring	**Ja, conform AREI**
Terras	**Ja**
Tuin	**Ja**

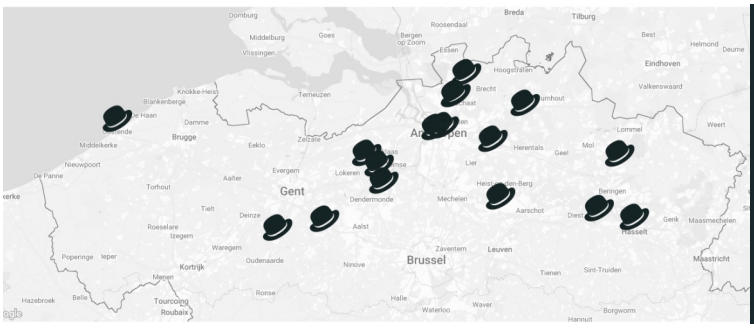
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	**Nog niet aangevraagd**
Stedenbouwkundige vergunningen	**Nog niet aangevraagd**
Dagvaarding en herstelvordering	**Nog niet aangevraagd**
Voorkooprecht	**Nog niet aangevraagd**
Verkavelingsvergunning	**Nog niet aangevraagd**
Overstromingsgevoelig gebied	**Nog niet aangevraagd**



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.

WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.