

Vrijstaande woning in prachtige groene omgeving op perceel van 955m²

140 m²	1	2

Uw contactpersoon

KANTOOR BRASSCHAAT

Jo-Ann Smulders | BIV: 519 211

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Vrijstaande woning in prachtige groene omgeving op perceel van 955m²

Rustig wonen in het groen, met alle ruimte om u heen

Deze vrijstaande woning combineert een heerlijk gevoel van privacy met een praktische, lichtrijke indeling. Gelegen op een ruim perceel van maar liefst 955 m², biedt deze woning de ideale basis voor wie droomt van rust, groen en comfortabel wonen.

Bij binnenkomst verwelkomt een ruime living van40 m², perfect om te ontspannen, te ontvangen en samen te genieten. De open keuken sluit naadloos aan bij de leefruimte in huis.

De woning telt twee slaapkamers van respectievelijk24 m² en 11 m², aangevuld met een complete badkamer voorzien van een bad, douche en toilet. Extra praktisch: naast de garage van 16 m² beschikt u ook over twee bijkomende bergruimtes ideaal voor fietsen, tuinmateriaal, seizoensartikelen of een hobbyhoek.

De prachtig aangelegde zuidwesten tuin nodigt uit om volledig tot rust te komen, terwijl de groene omgeving en privacy zorgen voor een exclusief woongevoel. Toch blijft u mobiel: de uitvalswegen liggen vlakbij, waardoor u snel en vlot alle richtingen bereikt.

In het kort

Vrijstaande woning op ruim perceel van 955 m²
Ruime living van 40 m² met open keuken
Twee slaapkamers van 24 m² en 11 m²
Badkamer met bad, douche en toilet
Garage van 16 m² en twee extra bergruimtes
Prachtig aangelegde tuin met veel privacy
Rustige, groene omgeving
Vlotte verbinding met de uitvalswegen

Deze woning en perceel bevinden zich in woongebied met recreatief karakter en is hoogstwaarschijnlijk niet hoofdzakelijk vergund. Een omgevingsvergunning voor regularisatie en een functiewijziging kunnen samen worden aangevraagd in één omgevingsaanvraag.

Een woning waar ruimte, rust en levenskwaliteit hand in hand gaan een must-see voor wie het groene wonen zoekt!

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

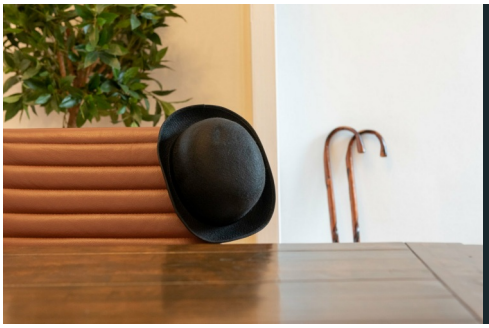
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1344871
Prijs	€ 424.900
Adres	Spechtendreef 121, 2960 Brecht
Bouwjaar	1989
Bouwtype	Open
Staat	deels te renoveren
Renovatiejaar	2000
Kadastraal inkomen (geindexeerd)	1423.7
Kadastraal inkomen	619 €
Oppervlakte grond	955 m²
Oriëntatie achtergevel	Zuidwest
Bewoonbare oppervlakte	140 m²
Oppervlakte bebouwd	138 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	hout
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
EPC waarde	336
EPC unieke code	20261020-0003976241-RES-2
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



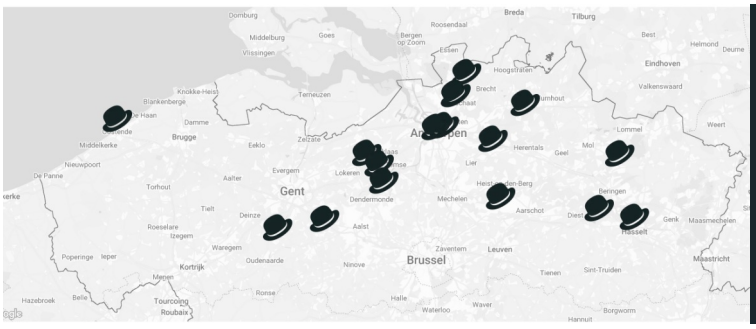










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.
















WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.