

Te renoveren halfopenbebouwing met tuin en zijtoegang

141 m²	1	2



Uw contactpersoon

KANTOOR HAMME

Sabrina Van Duyse | BIV: 511251

www.janssenenjanssen.be | 052 50 50 00 | waasendender@janssenenjanssen.be

Te renoveren halfopenbebouwing met tuin en zijtoegang

Op zoek naar een woning die je volledig naar eigen smaak kan renoveren? Dan biedt deze halfopen bebouwing in het centrum van Hamme heel wat mogelijkheden!

Deze woning is centraal gelegen, op korte afstand van winkels, scholen en andere voorzieningen.

Dankzij de praktische indeling, de aangename tuin en de handige zij-toegang vanaf de straat vormt dit pand een interessante opportuniteit voor wie op zoek is naar een renovatieproject.

Op het gelijkvloers vinden we een inkomhal, een leefruimte met eetplaats, een keuken en een badkamer met douche, toilet en wastafel. Achteraan bevindt zich een veranda die toegang biedt tot de tuin.

De eerste verdieping beschikt over twee slaapkamers, waarbij de tweede slaapkamer voldoende mogelijkheden biedt om een afzonderlijke dressing te creëren.

Buiten geniet je van een langgerekte tuin met verschillende tuinbergingen. Een belangrijke troef is de afzonderlijke zij-toegang vanaf de straat, waardoor je de tuin gemakkelijk kan bereiken zonder door de woning te moeten.

De woning is toe aan renovatie, maar biedt daardoor de ideale kans om alles volledig naar eigen wensen en hedendaagse woonnormen in te richten.

Ben jij klaar om deze woning een tweede leven te geven? Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek ter plaatse en ontdek zelf de mogelijkheden van dit pand!

Bekijk ook onze visuele tour:https://web-player.walkly.app/VoT9ChdTkk3ayg4RKdVj/aaKW2VVOFAZ3D5g5PvYR/ww/public

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

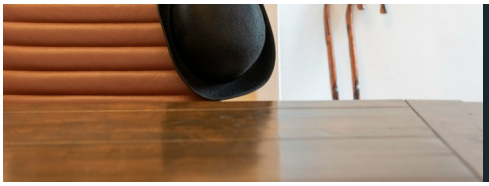
Referentie nr.	1344936
Prijs	€ 172.000
Adres	Kerkhofstraat 14, 9220 Hamme
Bouwtype	Halfopen
Staat	te renoveren
Kadastraal inkomen	466 €
Oppervlakte grond	248 m²
Oriëntatie achtergevel	Oost
Bewoonbare oppervlakte	141 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op stookolie
Ramen	alu
Beglazing type	Enkel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	934
EPC unieke code	20261020-0003980885-RES-1
Elektriciteitskeuring	Nog niet aangevraagd

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

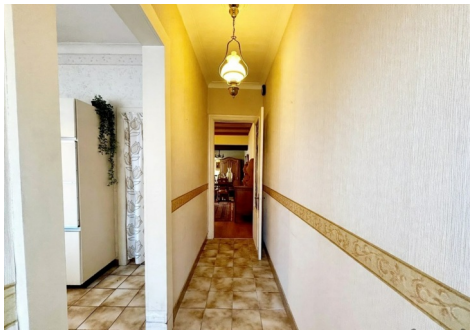
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!



Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.

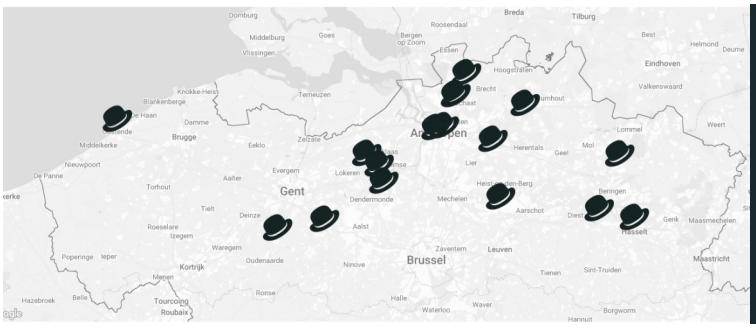












VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.









WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.