



Energiezuinige woning met 3 slaapkamers in Loenhout!



163 m²



1



3



Uw contactpersoon

KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Miete Mollen | BIV: 516 290

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Energiezuinige woning met 3 slaapkamers in Loenhout!

Bent u op zoek naar een recente (2013), instapklare woning op een toplocatie? Dan is deze energiezuinige gezinswoning, gelegen in het hart van Loenhout, zeker een bezoek waard.

Via de inkomhal met praktische ingemaakte kasten en een apart gastentoilet komt u in de lichte leefruimte op onderhoudsvriendelijke tegelvloer. Aansluitend bevindt zich de volledig ingerichte keuken, die alle nodige comfort biedt. Verder is er op het gelijkvloers een handige wasruimte met de technische voorzieningen. Op de eerste verdieping vindt u drie volwaardige slaapkamers, een badkamer uitgerust met een ligbad, douche en dubbele lavabo, evenals een tweede apart toilet. Via een toegangsluik bereikt u de zolder, die nog volledig naar eigen wens kan worden afgewerkt en extra mogelijkheden biedt. De tuin is zuid-west georiënteerd en volledig omheind. Bijkomend is er achteraan nog een garage voorzien.

Troeven van de woning:

- EPC-label A met score 3 kWh/(m²jaar)
- 12 zonnepanelen
- Elektriciteit conform
- Kindvriendelijke omgeving
- Garagebox

Deze woning is pas beschikbaar vanaf februari 2027!



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

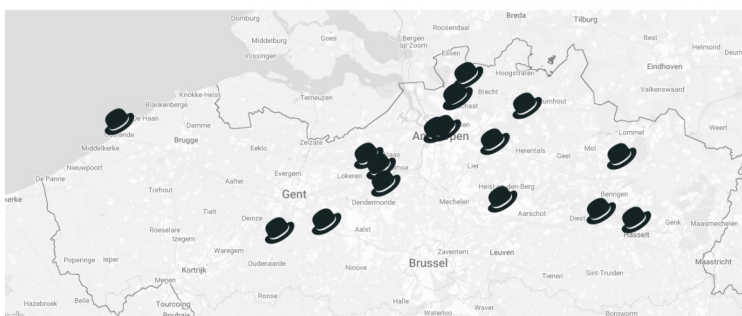
Referentie nr.	1345022
Prijs	€ 460.000
Adres	De Stroobloem 12, 2990 Loenhout
Beschikbaar (datum)	2027-02-01 00:00:00
Bouwjaar	2013
Bouwtype	Gesloten
Staat	uitstekend
Oppervlakte grond	201 m ²
Breedte grond	7 m
Oriëntatie achtergevel	Zuidwest
Bewoonbare oppervlakte	163 m ²
Oppervlakte bebouwd	59 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	3
EPC unieke code	20260605-0003886751-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Zolder	Ja
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.