appartement

85 m²	1	2

Uw contactpersoon

KANTOOR BRASSCHAAT

Johan Warmenbol | BIV: 518 388

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

appartement

Lichtrijk instapklaar appartement met 2 slaapkamers en terras op Antwerpen-Linkeroever

Op een gunstige locatie aan de Halewijnlaan, in het hart van Antwerpen-Linkeroever, bevindt zich dit aangename appartement op de tweede verdieping. Dankzij de centrale ligging, de praktische indeling en de goede bereikbaarheid vormt dit appartement een interessante opportuniteit voor zowel eigen bewoning als investering.

Het appartement beschikt over een lichtrijke leefruimte op parket van circa 29 m², waar grote raampartijen zorgen voor een aangename natuurlijke lichtinval. Aansluitend bevindt zich de keuken van circa 6,5 m², die in 2023 werd vernieuwd.

Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers van respectievelijk 16 m² en 11 m². De badkamer, vernieuwd in 2007, is uitgerust met een douche en toilet. De inkomhal zorgt voor een praktische verbinding tussen de verschillende ruimtes.

Een bijkomende troef is het terras, die zorgt voor extra buitenruimte en de woonkwaliteit verhoogd.

Ook op het vlak van vernieuwingen werden reeds belangrijke investeringen uitgevoerd. Zo werden de ramen in 2023 vernieuwd, evenals de keuken. De badkamer werd eerder, in 2007, aangepakt. Het appartement biedt daarnaast nog mogelijkheden om het interieur verder naar eigen smaak te moderniseren.

Uitstekende ligging en bereikbaarheid

De Halewijnlaan geniet een bijzonder praktische ligging op Antwerpen-Linkeroever. Winkels, supermarkten, scholen, openbaar vervoer en verschillende groene zones bevinden zich in de nabije omgeving. Bovendien bereikt u dankzij de vlotte verbindingen eenvoudig het bruisende centrum van Antwerpen.

Troeven van dit appartement

Gelegen op de tweede verdieping
Lichtrijke woonkamer van circa 29 m²
Twee volwaardige slaapkamers (16 m² en 11 m²)
Vernieuwde keuken (2023)
Vernieuwde ramen (2023)
Badkamer vernieuwd in 2007
Aanwezig terras
Mogelijkheden tot verdere modernisering
Centrale ligging nabij winkels, groen en openbaar vervoer
Interessant voor zowel eigen bewoning als investering

Bent u op zoek naar een aangenaam appartement op een goed bereikbare locatie in Antwerpen-Linkeroever? Dan is dit pand beslist een bezoek waard.

Neem vandaag nog contact op met Janssen & Janssen Vastgoed voor meer informatie of een persoonlijke rondleiding.

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

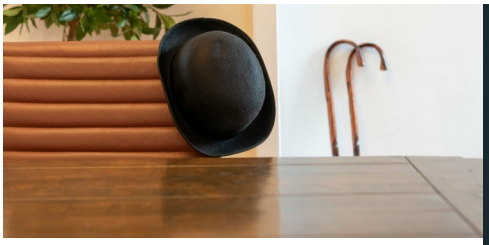
Scan mij!

KENMERKEN

Referentie nr.	1345028
Prijs	€ 215.000
Adres	Halewijnlaan 53/0203, 2050 Antwerpen
Bouwjaar	1964
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Renovatiejaar	2023
Kadastraal inkomen	798 €
Bewoonbare oppervlakte	85 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Verwarming	Collectief
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
Dakmateriaal	EPDM
EPC waarde	145
EPC unieke code	EP19148
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Lift	Ja

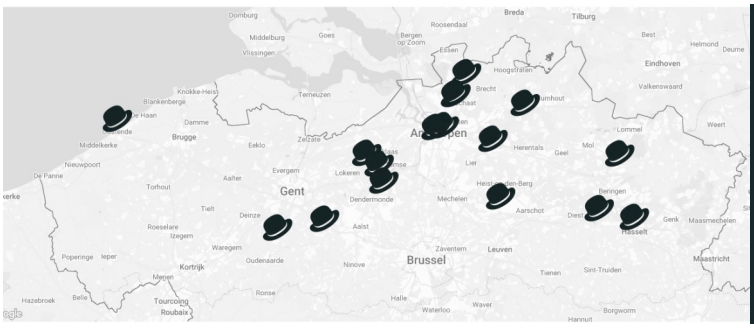
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.

WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.