

Toffe woning te Sint-Lievens-Houtem

142 m²	1	2

Uw contactpersoon

KANTOOR OOSTERZELE

Christoff Van Hecke

www.janssenenjanssen.be | 053 47 19 19 | info@janssenenjanssen.be

Toffe woning te Sint-Lievens-Houtem

Gerenoveerde woning in hoevestijl met zuidgerichte tuin in Sint-Lievens-Houtem

Deze charmante woning in hoevestijl combineert authentieke elementen met hedendaags wooncomfort. Gelegen in een rustige, landelijke omgeving geniet u hier van een aangename woonomgeving met een vlotte verbinding naar winkels, scholen en de E40.

Op het gelijkvloers bevindt zich een ruime, lichtrijke woonkamer met karaktervolle houten balkenplafonds. De aansluitende eetplaats geeft toegang tot de ruime, modern ingerichte keuken met kookeiland en zicht op de tuin. Verder beschikt deze verdieping over een stijlvolle badkamer met vrijstaand ligbad en douche, een apart toilet en een praktische berging.

De eerste verdieping omvat twee comfortabele slaapkamers.

Buiten geniet u van een ruim terras met prachtig landelijk uitzicht op de zuidgericht aangelegde tuin. De verschillende zithoekjes bieden volop mogelijkheden om in alle rust van de buitenruimte te genieten. Een praktische garage vervolledigt het geheel.

Een verzorgde, instapklare woning met karakter, een mooie tuin en een aangename ligging in Sint-Lievens-Houtem.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

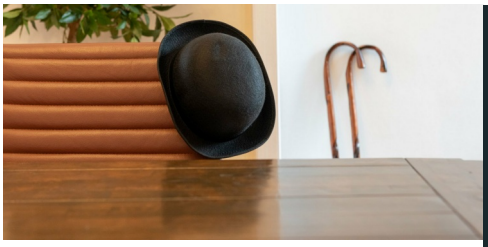
Referentie nr.	1345029
Prijs	€ 349.000
Adres	Benedenstraat 52, 9520 Sint-lievens-houtem
Bouwtype	Halfopen
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen	484 €
Oppervlakte grond	724 m²
Bewoonbare oppervlakte	142 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	Kachels op gas
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	476
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Zolder	Ja
Terras	Ja
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Referentie: 1345029
Benedenstraat 52, 9520 Sint-lievens-houtem



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.

Referentie: 1345029
Benedenstraat 52, 9520 Sint-lievens-houtem

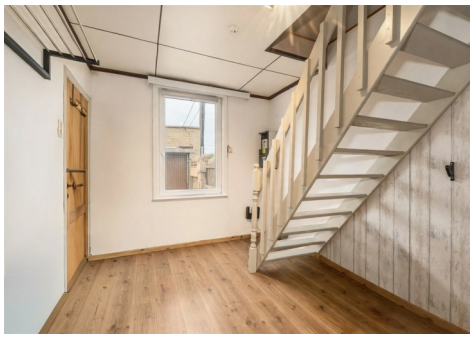


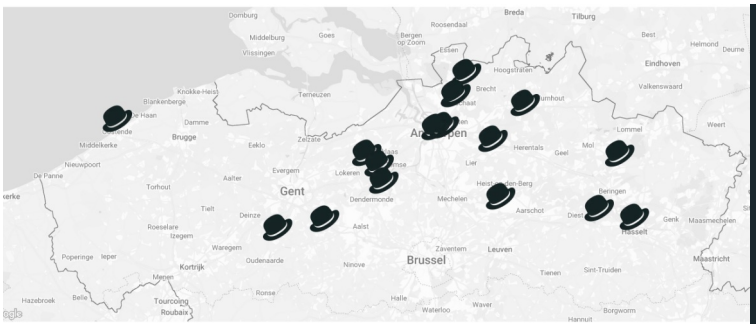










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.












WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.