vastgoed en advies
Janssen en Janssen

Referentie: 1345144



Ruim en lichtrijk appartement met 3 slaapkamers en 125 m² in Brasschaat-Mariaburg

127 m²	1	3



Uw contactpersoon

KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Michelle Koch | BIV: 519 617

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Ruim en lichtrijk appartement met 3 slaapkamers en 125 m² in Brasschaat-Mariaburg

Op zoek naar een ruim appartement in Brasschaat met 3 slaapkamers?
Aan de Kapelsesteenweg in Brasschaat-Mariaburg bevindt zich dit lichtrijke appartement met een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 127 m².

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping van een kleinschalig appartementsgebouw zonder lift.
Dankzij de grote raampartijen geniet u van veel natuurlijk licht en een aangenaam ruimtegevoel.

Met drie volwaardige slaapkamers, een ruime woonkamer, een afzonderlijke keuken en een private kelderberging biedt dit appartement een praktische indeling voor wie op zoek is naar ruimte en comfort op een centraal gelegen locatie.

Indeling van het appartement: 127 m² woonruimte en 3 slaapkamers

Bij het betreden van het appartement komt u terecht in de inkomhal met een afzonderlijk gastentoilet.

De ruime woonkamer vormt het centrale leefgedeelte van het appartement.
De vele raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en bieden voldoende mogelijkheden om een gezellige zithoek en een volwaardige eetruimte in te richten.

Aansluitend bevindt zich de afzonderlijke keuken, die voldoende ruimte biedt om een eettafel te plaatsen.
Hierdoor kan deze ruimte perfect worden ingericht als een praktische en gezellige leefkeuken.

Het appartement beschikt over drie volwaardige slaapkamers, die naar wens kunnen worden ingericht als slaapkamers, kinderkamers, bureau of hobbyruimte.

De badkamer is voorzien van een ligbad, een lavabomeubel en een toilet.
Daarnaast beschikt het appartement over een afzonderlijke berging met aansluiting voor een wasmachine.

Wonen in Brasschaat-Mariaburg: centraal en goed bereikbaar

De Kapelsesteenweg in Brasschaat-Mariaburg biedt een centrale ligging met een goede bereikbaarheid richting Antwerpen, Ekeren, Kapellen en de omliggende gemeenten.

In de omgeving bevinden zich winkels, scholen, openbaar vervoer en diverse dagelijkse voorzieningen.
Dankzij de nabijheid van belangrijke invalswegen en autosnelwegverbindingen is deze locatie interessant voor wie vlot bereikbaar wil wonen.

EXTRA: De vermelde prijs is een richtprijs. Deze methode geeft jou, als potentiële koper, de kans om op een transparante manier te bieden. Na ontvangst van deze biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het hoogste bod, de startprijs is aldus niet bindend voor de verkoper.

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

Scan mij!

KENMERKEN

Referentie nr.	1345144
Prijs	€ 284.000
Adres	2930 Brasschaat
Bouwjaar	1988
Verdieping	2
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen	1008 €
Oriëntatie achtergevel	Noordoost
Bewoonbare oppervlakte	127 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	Elektrisch direct
Ramen	hout
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
EPC waarde	340
EPC unieke code	0002496977
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

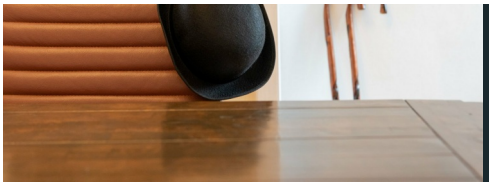
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

vastgoed en advies
Janssen en Janssen

Referentie: 1345144



Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



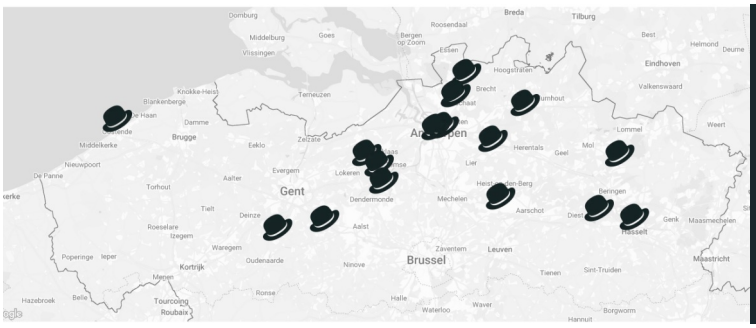










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.







WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.