

Prachtig gerenoveerde woning met 4 slaapkamers, garage en zonnige tuin

206 m²	2	4

Uw contactpersoon

KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Jolien Salien | BIV: 519 671

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Prachtig gerenoveerde woning met 4 slaapkamers, garage en zonnige tuin

Prachtig gerenoveerde woning met 4 slaapkamers, 2 badkamers, garage en zonnige tuin in Ekeren

In een aangename woonwijk in Ekeren bevindt zich deze bijzonder smaakvol gerenoveerde woning. De woning werd in 2024 grondig gerenoveerd en combineert een hedendaagse uitstraling met een bijzonder comfortabele en praktische indeling. Met vier volwaardige slaapkamers, twee stijlvolle badkamers, een ruime garage en een zonnige westgerichte tuin biedt deze woning alle troeven voor wie op zoek is naar een ruime en instapklare gezinswoning!

Ook de ligging is een absolute meerwaarde. Op korte afstand bevinden zich het groene Hof De Bist, diverse winkels, scholen, openbaar vervoer en tal van andere dagelijkse voorzieningen.

Gelijkvloers

Via de ruime inkomhal betreedt u de woning. Een prachtige stalen glasdeur geeft toegang tot de indrukwekkende leefruimte van ca. 68 m², waar ruimte en natuurlijke lichtinval centraal staan.

De open keuken vormt een echte blikvanger. Ze is uitgerust met hoogwaardige Siemens-toestellen, waaronder een oven, microgolfoven, inductie kookplaat, koelkast en vaatwasser. Het ruime kookeiland en de bijzonder praktische opbergruimte maken deze keuken niet alleen bijzonder stijlvol, maar ook uiterst functioneel.

Dankzij de grote raampartijen en de aanwezige lichtkoepel geniet de leefruimte van een overvloed aan natuurlijk daglicht. Vanuit de woonkamer kijkt u uit op de gezellige, westgerichte tuin, waar u volop kunt genieten van de namiddag- en avondzon.

De tuin beschikt over een aangelegd terras en achteraan bevindt zich een verzorgd tuinhuis met een overdekt gedeelte. Ook aan een bijkomende overdekte buitenruimte werd gedacht, ideaal om op elk moment van het jaar comfortabel buiten te vertoeven.

Verder beschikt het gelijkvloers over een bijzonder ruime berging van ca. 15 m², voorzien van aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Deze ruimte biedt heel wat mogelijkheden voor extra stockage en is eveneens geschikt voor het stallen van fietsen, een motor of andere benodigdheden. Een gastentoilet vervolledigt het gelijkvloers.

Een absolute praktische troef is de ruime, aanpalende garage van ca. 28 m², die rechtstreeks vanuit de woning toegankelijk is. Naast het comfortabel binnenplaatsen van uw wagen blijft er voldoende ruimte over voor fietsen, een motor of bijkomende opslag. De automatische garagepoort met codeklavier zorgt voor extra gebruiksgemak. Vooraan beschikt de woning bovendien over een oprit met plaats voor twee wagens.

Eerste verdieping

De eerste verdieping omvat drie slaapkamers van respectievelijk ca. 13 m², 12 m² en 8 m².

Daarnaast bevindt zich hier een prachtig gerenoveerde badkamer, stijlvol ingericht met een ruime inloopdouche, toilet en lavabomeubel. De geïntegreerde ledverlichting aan de spiegels en de vloerverwarming zorgen voor een extra aangenaam comfort.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevindt zich de masterbedroom, de vierde slaapkamer van de woning. Deze beschikt over een eigen ensuite badkamer, uitgerust met een ligbad, inloopdouche en dubbel lavabomeubel.

Aansluitend vindt u een praktische dressing met verzorgde, ingemaakte kasten, waardoor ook aan voldoende opbergruimte geen gebrek is.

Verder is er op deze verdieping nog een afzonderlijke berging met de centrale verwarmingsinstallatie. Via een zolderluik is bovendien een praktische bergzolder bereikbaar, ideaal voor het opbergen van extra (seizoensgebonden) spullen.

Extra troeven

Gerenoveerd in 2024
Prachtige uitbouw: lichtrijke leefruimte met kwalitatieve open keuken (2017)
Gunstig EPC
9 zonnepanelen
Laadpaal voor elektrische wagen
Screens aan de tuinzijde
Zonnige, westgerichte tuin
Ruime inpandige garage van ca. 28 m²
Oprit met plaats voor 2 wagens
Vier slaapkamers en twee badkamers
Vloerverwarming in de badkamer
Hoogwaardige kwalitatieve afwerking
Gelegen nabij Hof De Bist, winkels, scholen en openbaar vervoer

Een bijzonder complete en instapklare gezinswoning waar ruimte, lichtinval en hedendaags wooncomfort perfect samenkomen. De combinatie van de royale leefruimte, de kwalitatieve keuken, vier slaapkamers, twee badkamers, de zonnige tuin en de vele praktische extra's maakt dit een woning waar u zich meteen thuis voelt!
Benieuwd naar meer? Kom deze parel zelf ontdekken en plan vandaag nog uw bezoek in via**www.janssenenjanssen.be**!

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

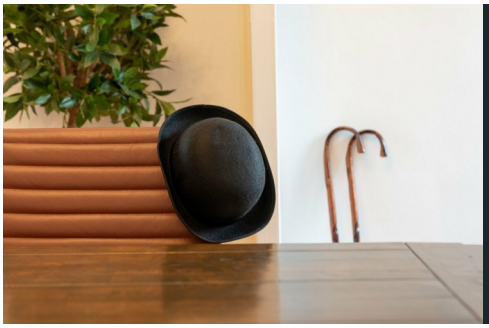
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1345182
Prijs	€ 549.000
Adres	Statiestraat 37/3, 2180 Ekeren
Bouwjaar	1985
Bouwtype	Halfopen
Staat	uitstekend
Renovatiejaar	2024
Kadastraal inkomen	1400 €
Oppervlakte grond	378 m²
Breedte grond	9.08 m
Diepte grond	43 m
Gevelbreedte	6.3 m
Oriëntatie achtergevel	West
Bewoonbare oppervlakte	206 m²
Oppervlakte bebouwd	135 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Aantal toiletten	3
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	224
EPC unieke code	20260916-0003954442-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja
Zolder	Ja
Terras	Ja
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	**Woongebied**
Stedenbouwkundige vergunningen	**Ja**
Dagvaarding en herstelvordering	**Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht	**Nee**
Verkavelingsvergunning	**In aanvraag**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied**



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



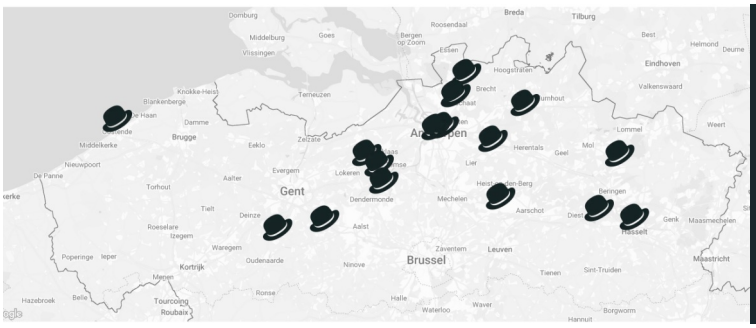










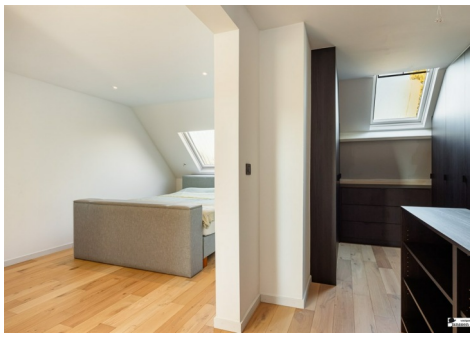
VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.













WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.