vastgoed en advies
Janssen en Janssen

Referentie: 1345249



Lichtrijk appartement met 2 slaapkamers en terras

72 m²	1	2



Uw contactpersoon

KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Michelle Koch | BIV: 519 617

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Lichtrijk appartement met 2 slaapkamers en terras

Dit lichtrijke appartement is gelegen in de Haantjeslei, in de gegeerde Markgrave- en Harmoniewijk van Antwerpen.

Via de inkomhal bereikt u de ruime en aangename leefruimte.
De authentieke parketvloer zorgt voor extra karakter, terwijl de grote raampartijen veel natuurlijk licht binnenbrengen.
De ramen zijn uitgevoerd in aluminium profielen met dubbele beglazing.

Aansluitend bevindt zich de keuken, die is uitgerust met een gasfornuis, heteluchtoven en koelkast. De badkamer beschikt over een douche, een hangtoilet en een badkamermeubel.

Het appartement telt twee slaapkamers, beide afgewerkt met een laminaatvloer.
De grootste slaapkamer biedt rechtstreeks toegang tot het terras, waar u in alle rust kunt genieten.

In de kelder heeft u een privatieve kelderberging.

Het appartement geniet van een centrale ligging nabij het Hof van Leysen, het Harmoniepark en het Koning Albertpark.
In de directe omgeving vindt u tal van winkels, supermarkten, scholen, gezellige cafés en restaurants.

Dankzij de nabijgelegen tram- en bushaltes, goede fietsverbindingen en de vlotte aansluiting op de Singel en de Antwerpse Ring zijn zowel het stadscentrum als de omliggende gemeenten gemakkelijk bereikbaar.

Wenst u het appartement te bezichtigen? Neem dan snel contact met ons op om uw bezoekmoment vast te leggen.

Enkele afbeeldingen tonen een mogelijke inrichting van het appartement en werden gecreëerd met behulp van artificiële intelligentie.
Deze beelden zijn uitsluitend bedoeld ter inspiratie.

EXTRA: De vermelde prijs is een richtprijs. Deze methode geeft jou, als potentiële koper, de kans om op een transparante manier te bieden. Na ontvangst van deze biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het hoogste bod, de startprijs is aldus niet bindend voor de verkoper.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

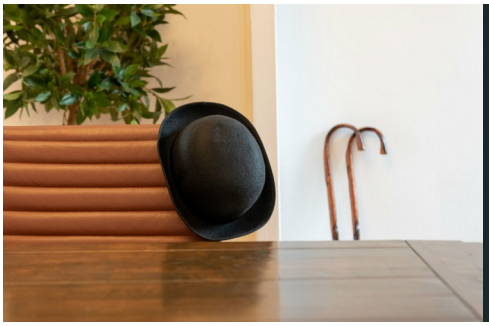
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1345249
Prijs	€ 299.000
Adres	2018 Antwerpen
Bouwjaar	1956
Verdieping	2
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen	503 €
Oriëntatie achtergevel	Noordoost
Bewoonbare oppervlakte	72 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	2 m²
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
EPC waarde	262
EPC unieke code	3963378
Elektriciteitskeuring	In aanvraag
Kelder	Ja
Terras	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



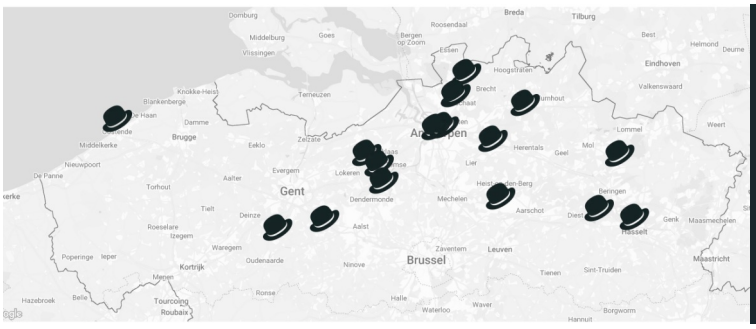










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.









WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.