

appartement

83 m²	1	2

Uw contactpersoon

KANTOOR ANTWERPEN

Farah Ghoucha

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

appartement

Ruim appartement op een top locatie in Edegem

Op zoek naar een comfortabel appartement op een uitstekende locatie? Dit aangename appartement met een bewoonbare oppervlakte van 83 m² is gelegen in het bruisende hartje van Edegem, op wandelafstand van winkels, restaurants, bakkers, scholen en openbaar vervoer.

Bij het betreden van het appartement wordt u verwelkomd in een zeer ruime inkomhal die meteen een aangenaam gevoel van ruimte creëert. Van hieruit ontdekt u de verschillende leefruimtes van dit appartement.

De bijzonder volumineuze woonkamer geniet van een overvloedige natuurlijke lichtinval en biedt een heerlijke plek om te ontspannen of gezellig samen te zijn. De combinatie van ruimte en licht zorgt voor een open en aangename woonbeleving.

Verder beschikt het appartement over twee mooie slaapkamers, een ruime badkamer en een recent nieuwe keuken, die bijdraagt aan het hedendaagse wooncomfort.

Ook de centrale ligging is een absolute troef. Winkels, restaurants, bakkers en scholen bevinden zich op wandelafstand. Dankzij de nabijheid van het openbaar vervoer geniet u bovendien van een vlotte bereikbaarheid.

Een ruim en lichtrijk appartement met twee slaapkamers, een royale inkomhal en een vernieuwde keuken, gelegen op een toplocatie in Edegem. Ideaal voor wie comfortabel wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik. stedenbouwkundige inlichtingen aanwezig. Indien u meer info / plaats bezoek wenst aarzel niet om ons te contacteren op het volgend gsm nr 0470/79 28 26.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

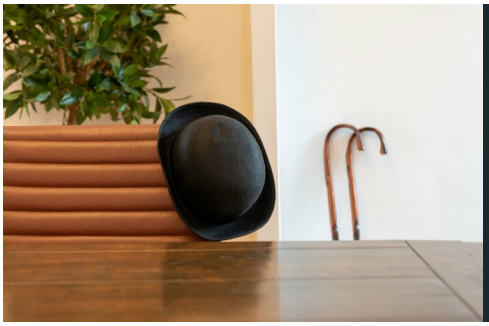
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1345305
Prijs	€ 275.000
Adres	Doelveldstraat 19/5, 2650 Edegem
Bouwjaar	1987
Verdieping	2
Bouwtype	Gesloten
Staat	hernieuwd
Renovatiejaar	2024
Kadastraal inkomen (geindexeerd)	631.72
Kadastraal inkomen	780 €
Bewoonbare oppervlakte	83 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	3 m²
Garages	1
Verwarming	Individueel
Ramen	pvc
Beglazing type	Driedubbel
Daktype	Plat dak
Dakmateriaal	andere
EPC unieke code	2129013
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Terras	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



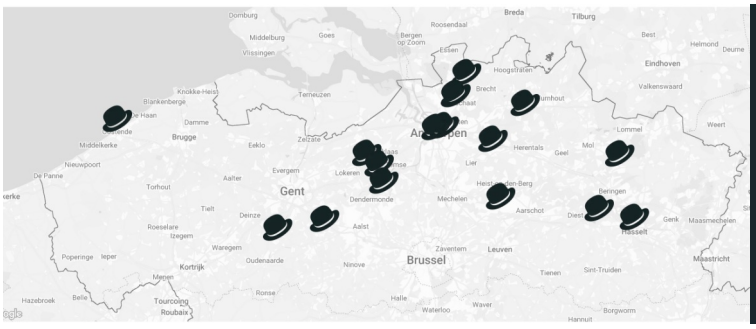










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.













WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.